



CASATAX - 3 PIECES FONCTIONNEL AVEC GRANDE TERRASSE - HPE

Bernex

Prix de vente : CHF 895'000.-

Proposition

Présentation

Dans un environnement paisible et offrant une vue dégagée, ce bel appartement de 68 m2 PPE est prolongé un espace extérieur de 27 m2 dont une grande terrasse, orientation nord.

Situé dans une petite copropriété construite en 2016 au label de Haute Performance Énergétique (HPE), cet appartement est situé au rez-de-chaussée supérieur représentant 51 millièmes de l'ensemble.

Ce bien offre les prestations suivantes :

- o Cuisine ouverte haut de gamme avec plan de travail en marbre
- o Électroménager premium
- o Chauffage au sol
- o Cagibi de rangement dans la cuisine
- o Espace salon et salle à manger
- o 1 WC visiteur
- o 1 grande salle de bain avec WC et accès à une buanderie et rangements
- o 1 généreuse chambre avec armoires encastrés

L'appartement s'accompagne d'une place de parking dans un garage souterrain (en sus. à CHF 30'000) ainsi que d'une grande cave (environ 9m2)

UNE CONSTRUCTION HPE RÉCENTE

Composé de 6 copropriétaires, l'immeuble est parfaitement entretenu et bénéficie du label Haute Performance Énergétique (HPE), ouvrant droit à une exonération de l'impôt immobilier complémentaire jusqu'en 2036.

Aucun travaux d'envergure ne sont à prévoir à ce jour ; seuls des travaux d'entretien courant, de faible ampleur, sont ponctuellement évoqués lors des assemblées générales.

Le fonds de rénovation s'élève à CHF 77'338.– au 31 décembre 2024.

68.00 m² Surface	3.00 Pièces
--	-----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Surface habitable	68 m²

Bâtiment

Construction	2016
--------------	------