



Magnifique villa – Vandoeuvres

Vandoeuvres

Prix : Prix sur demande

Présentation

- Bail à durée déterminée
- Disponible rapidement

Située au cœur de Vandœuvre, dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette magnifique maison de maître meublée d'environ 450 m² habitables située sur une parcelle de 2'000 m², se trouve en parfait état d'entretien, et offre un cadre de vie élégant et confortable.

Bénéficiant de très belles finitions et de beaux volumes aussi bien intérieurs qu'extérieurs, ce bien idéal et fonctionnel est réparti comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée principal
- WC visiteurs
- Entrée de service
- Cuisine avec ilot central, fermée et entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée
- Lumineux séjour avec cheminée
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge
- Local technique (chaudière à gaz)

Au 1er étage :

- Chambre parentale
 - Salle de bains / WC attenante
- Chambre avec cheminée décorative
 - Salle de bains / WC attenante

- Chambre avec armoire murale
 - Salle de douche / WC attenante

- Chambre avec armoire murale
 - Salle de bains / WC attenante

Au 2ème étage :

- Spacieux deuxième salon avec cheminée décorative
- Chambre à coucher supplémentaire ou espace bureau

Dépendance située au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Chambre à coucher
 - Salle de douche / WC attenante
- Situé dans les combles de la dépendance : espace de rangement / stockage

Equipements & extérieurs :

- Système d'alarme + barrière périmétrique tout autour de la villa

- Portail électrique avec caméra + porte garage électrique
- Arrosage automatique
- Un box pour 3 voitures + un box pour une voiture, plusieurs places extérieures disponibles dans la propriété
- Toiles de tente électrique
- Spacieux jardin et belles terrasses
- Cave et cave à vin

LOYER : PRIX SUR DEMANDE

CHARGES & ENTRETIENS COURANTS (HORS SIG): ENVIRON CHF 2'500.00 / mois

DISPONIBILITE : A CONVENIR

DUREE : 2 A 3 ANS A TERME FIXE

Contact pour visites : sia@spg.ch - 058 810 31 10

450.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	450 m²
-------------------	--------