



Maison de charme vue Alpes et lac avec studio indépendant

Arzier-Le Muids

Loyer net : CHF 5'500.-

Présentation

Situé dans un chemin sans issue du village d'Arzier-le-Muids, cette maison bien entretenue profite d'un emplacement privilégié avec une superbe vue sur le bassin lémanique et la chaîne des Alpes. Répartie sur plusieurs demi-niveaux, elle propose de beaux espaces et un studio avec accès indépendant au niveau inférieur.

Le terrain en pente douce offre différents espaces, dont 2 terrasses avec table en pierre, jardin arboré ouvert sur les champs, cabanon, etc.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée avec armoire et WC visiteurs
- Volumineux séjour prolongé par une véranda lumineuse
- Salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Cuisine moderne équipée avec accès à une terrasse couverte

ÉTAGE :

- Dégagement en mezzanine avec armoire
- Chambre parentale avec armoires intégrées, balcon et salle de bains privative
- Chambrette, bureau ou Dressing

Quelques marches plus haut :

- 2 chambres à coucher
- Salle de bains

REZ-INFÉRIEUR et SOUS-SOL :

- Dégagement avec accès au Studio : Pièce avec cuisinette prolongée d'une véranda avec accès indépendant
- Salle de douche rénovée
- Buanderie avec armoire, lave-linge et séchoir

- Cave à vin climatisée
- Chaufferie avec chaudière à mazout

EXTÉRIEURS :

- Garage (18m2) avec accès à une pièce chauffée idéale pour un bureau ou une salle de sport
- Réduit attenant pour vélos, pneus, et outils de jardin
- 2 places de parc couvertes devant le garage
- 3 places de parc extérieures
- Zone jardin arboré de 1'100 m2
- 3 terrasses, dont une couverte et 2 avec table en pierre

- Cabanon de jardin

TECHNIQUE :

- 10 panneaux solaires photovoltaïques

Loyer mensuel CHF 5'500.- + CHF 281.- entretien jardin + charges individuelles selon consommations : Eau, Électricité et Mazout.

DISPONIBLE : 1.4 ou 1.5.2026

250.00 m²

Surface

6.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m²

Bâtiment

Étage	1
-------	---