



Belle villa jumelle avec jardin

Chavannes-des-Bois

Loyer net : CHF 6'200.-

Présentation

Située dans un quartier résidentiel du charmant village de Chavannes-de-Bois, cette maison pratique et fonctionnelle séduira les familles. Les enfants scolarisés en école internationale (FOUNEX Châtaigneraie et VERSOIX CDL) ou en école publique (groupement scolaire de Terre Sainte avec ses bus scolaires) bénéficient d'accès à vélo ou en transports publics avec 2 bus rejoignant la gare de Coppet ou Versoix.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée avec armoire et WC visiteurs
- Beau séjour de 36 m2 avec accès aux 2 terrasses et au jardin
- Cuisine moderne toute équipée de 9 m2

1er ÉTAGE :

- Chambre parentale de 14 m2 avec armoires et salle de douche à l'italienne privative (5 m2)
- 2 chambres avec armoires (12m2 chacune) dont une avec balcon
- Salle de bains

COMBLES :

- Agréable pièce ouverte de 35 m2 avec rangement en sous-pente

SOUS-SOL : (non habitable)

- Entrée de 24 m2 avec armoires et accès au garage souterrain
- Pièce de 24m2 chauffée idéale pour une salle de jeux
- Salle de douche
- Local technique et buanderie équipée d'un lave-linge, d'un séchoir, d'un adoucisseur d'eau, d'une PAC et d'une ventilation double flux.

EXTÉRIEURS :

- Terrasse
- Agréable jardin clôturé et entourée d'une haie
- Cabanon de jardin
- Accès piéton avec petit portail

ANNEXE :

- 3 places de parc dans le garage souterrain (borne pour voiture électrique possible)

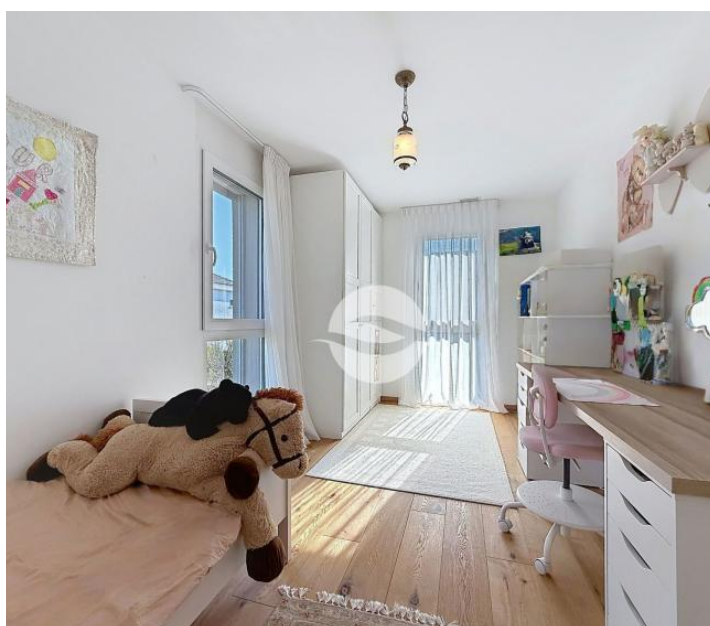
REMARQUES : Les animaux ne sont pas acceptés.

LOYER MENSUEL CHF 6'200.- + CHF 600.- (forfait de frais accessoires : contrats d'entretien pour chauffage PAC, ventilation, adoucisseur d'eau, détartrage du boiler, jardin et arrosage automatique)
soit CHF 6'800.- + charges individuelles (électricité et eau selon consommation)

DISPONIBLE : 15.7.2026

160.00 m²
Surface

5.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	15/07/2026

Surfaces

Pièces	5.5
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	442 m²

Bâtiment

Construction	2016
--------------	------