



Charmantes Chalet mit 6 Zimmern in Arzier-Le Muids

Arzier-Le Muids

Loyer net : CHF 4'300.-

Présentation

Magnifiziertes Chalet mit zwei Etagen in Arzier-Le Muids. Diese Charaktereigenschaft, 1964 erbaut und 2005 renoviert, bietet 168 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Das Chalet öffnet sich zu einem Eingang, der Zugang zu einem großen Garten bietet. Diese Ebene umfasst zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, ein WC und eine Waschküche.

In der ersten Etage befindet sich ein großer, heller Wohnbereich mit Esszimmer, Küche und einer angenehmen Durchgangszone, die von einem großen Balkon verlängert wird.

Die letzte Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, ergänzt durch ein Badezimmer, das einen warmen und gut abgegrenzten Schlafbereich bietet.

2005 renoviert und sehr gut gepflegt, profitiert das Chalet von schönen, lichtdurchfluteten Räumen, die alle zum Garten ausgerichtet sind.

* **Authentische Architektur:** Holzchalet mit braunen Holzelementen und schwarzen Beschlägen, weißem Erdgeschoss, das traditionellen Charme und modernen Komfort verbindet

* **Großer Balkon:** Genießen Sie die schöne Aussicht von dieser geräumigen Terrasse, ideal für Entspannungsmomente

* **Privatgelände:** 210 m² Gelände mit Rasen und Außenspielfläche, ideal für Familien

* **Parkplatz inklusive:** Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück verfügbar

* **Ruhige Umgebung:** Ruhiger, sonniger Rahmen, besonders hell im Sommer

Vorteilhafte Lage: Diese Immobilie profitiert von einer idealen Lage, mit dem Bahnhof Arzier nur 6 Minuten zu Fuß entfernt, einem Denner-Supermarkt in 5 Minuten und der Schule Pré-Morlot, die auch in 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die ruhige Umgebung gewährleistet eine angenehme Ruhe sowohl tagsüber als auch nachts.

Dieses Familienchalet bietet ein außergewöhnliches Wohnambiente in einem ruhigen Dorf im Kanton Waadt, perfekt für diejenigen, die die authentische Bergatmosphäre ohne moderne Annehmlichkeiten aufgeben möchten. Verfügbar sofort.

Mietvertrag mit festgelegter Laufzeit von 3 Jahren.

168.00 m²
Surface

6.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	168 m²
Surface du terrain	210 m²

Bâtiment

Construction	1964
Étage	99