



# Magnifique maison de maître pieds dans l'eau

Marin-Epagnier

**Prix de vente : CHF 5'500'000.-**

# Présentation

---

Nichée dans un environnement naturel préservé, cette propriété de maître vous offre non seulement une vue imprenable mais également un accès direct au lac, pour un cadre de vie unique.

Chaque détail de ce bien a été soigneusement pensé et réalisé avec des matériaux de qualité alliant élégance et modernité. Sa surface d'env. 319 m<sup>2</sup> a été conçue pour maximiser le confort et le bien-être. Ses 10 pièces distribuées sur deux niveaux, avec des finitions raffinées et une vue panoramique sur le lac sont autant de touches qui font de ce lieu un véritable havre de paix.

En tant que résident privilégié, vous bénéficiez des avantages qu'offre une parcelle de plus de 48'000 m<sup>2</sup> pieds dans l'eau. Vous disposez d'un accès quasi privatif à 300 mètres de rives ainsi qu'à une plage privée. De plus, une place d'amarrage vous est

réservée dans le hangar à bateau situé au sud de la parcelle.

Vous pourrez vous détendre lors d'une balade dans la forêt de la propriété ou profiter de l'espace barbecue aménagé en pleine nature.

N'attendez plus et venez visiter cette propriété exceptionnelle !

**319.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Salle de bain	6
Surface habitable	319 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	51269 m <sup>2</sup>

---