



## **Attique De 5 Pièces Avec Terrasses De 56 M<sup>2</sup>**

Conches

**Prix de vente : CHF 3'100'000.-**

## Présentation

---

Situé sur la commune de Conches dans une résidence privée offrant un vaste parc arboré, ce luxueux attique de 5 pièces offre une surface PPE de 156 m<sup>2</sup> et deux terrasses totalisant 56 m<sup>2</sup>.

Rénové en 2012, cet appartement distribué sur deux niveaux offre des matériaux de haute qualité et est en excellent état d'entretien.

Au niveau inférieur, le bien offre un grand séjour avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée et un WC visiteurs. Côté nuit, il dispose de deux chambres-à-coucher dont une master avec salle de douche et dressing en suite. Une deuxième salle de bains complète l'étage.

Au niveau supérieur, se situe un coin TV ainsi qu'une salle-à-manger ouverte sur la terrasse de 49 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur les arbres environnants en toute privacité.

En sus, cet appartement dispose d'un box individuel et d'une cave.

Non loin des commodités de Florissant, des transports publics et à quelques minutes du centre de Genève, cet appartement saura vous séduire par ces luxueuses finitions ainsi que pour son intimité.

**2.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Attique
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Salle de bain	2

---