



Ravissante villa familiale individuelle au coeur du village de Vand...

Vandoeuvres

Loyer net : CHF 11'500.-

Présentation

Au coeur du village de Vandoeuvres, cette ravissante villa familiale individuelle de 9 pièces, dont 4 chambres à coucher, offre une surface habitable d'environ 350 m². Érigée sur une belle parcelle arborée, dans un cadre verdoyant à l'abri des nuisances et des regards, elle offre d'agréables extérieurs aux aménagements soignés.

Construite dans un style architectural classique, cette propriété offre de beaux volumes dans un cadre idéal pour une famille. La villa a été entièrement rénovée en 2016 et rafraîchie en 2025, dans un style raffiné maintenant le caractère et le charme de la bâtisse.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs
- Vaste salon lumineux donnant accès à une terrasse et au jardin
- Cuisine équipée et agencée
- Salle à manger

1er étage :

- 2 chambres à coucher ayant chacune leur salle de bains / douche attenante
- 2 chambres à coucher
- Salle de douche

Sous-sol :

- Grande salle de jeux avec lumière naturelle
- Cave à vins
- Atelier
- Local technique

En complément, un logement ou espace professionnel, en annexe attenante à la villa (via une entrée indépendante), se compose d'un hall d'entrée avec WC visiteurs, d'une kitchenette équipée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une chambre à coucher et d'une salle de douche.

Un jardin entretenu avec soin, profitant d'une orientation sud/est, ainsi qu'un garage et une belle cour pavée pouvant accueillir plusieurs voitures complètent cette superbe propriété.

Charges individuelles en sus

350.00 m² Surface	9.00 Pièces
---	-----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Surface habitable	350 m²