



Grand appartement familial avec 2 parkings

Bernex

Loyer net : CHF 3'700.-

Présentation

Situé dans une ancienne chapelle, puis grange, transformée en immeuble d'habitation en 1973, l'appartement occupe tout le dernier étage sous combles (2ème étage sans ascenseur). D'une surface généreuse (146m2 PPE, env. 130m2 habitables), orienté Nord-Sud, il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Jura.

La partie nuit comprend 4 chambres, une salle de bain avec emplacement pour lave-linge, et une douche séparée.

La partie jour comprend un hall, les WC avec un vestiaire attenant, une cuisine plein sud entièrement équipée sauf frigo, et un grand séjour-salle à manger éclairé sur trois côtés, pittoresque avec ses 2 anciennes lucarnes en œil-de-bœuf.

2 places de parking sont incluses dans la location, l'une dans un box fermé, l'autre sur un emplacement extérieur réservé. La cave et la buanderie d'immeuble sont situées dans l'immeuble adjacent.

Les 4 demi-terrasses de 4m2 chacune offrent une surface appréciable pour des plantes en pot (mais sans accès aux personnes).

Les enfants peuvent jouer sans crainte dans le pré de la copropriété situé entre les immeubles. L'école est facilement accessible à pied ou en vélo. Le voisinage est tranquille et l'immeuble est à l'écart des grands axes de circulation – mais le tram est tout proche, et en quelques minutes à pied vous êtes dans le centre urbain de Bernex avec ses commerces ou alors en promenade dans les vignes ou dans les champs.

J'ai vécu une jeunesse heureuse dans cet appartement et me réjouis qu'une nouvelle famille puisse en bénéficier.

Si vous êtes intéressé, veuillez me contacter via le formulaire de contact.

146.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	146 m²

Bâtiment

Construction	1973
Étage	99