



MAISON AVEC 2 LOGEMENTS DISTINCTS, GARAGE ET PLACES DE PARC

Pringy

Prix de vente : CHF 790'000.-

Présentation

Villa locative avec deux logements distincts ou petit immeuble de rendement : voici deux variantes d'acquisition pour cette opportunité d'achat située aux portes de Bulle !

Parcelle individuelle de 468m² nécessitant peu d'entretien avec un garage et 3 places de parc offrant un cadre de vie agréable à deux pas du château de Gruyères ainsi que des commodités du village (poste, gare et bus, restauration).

Ce bâtiment propose deux spacieux logements distincts avec un grand potentiel de rénovation, respectivement un 3.5P de 84m² au rez-de-chaussée ainsi qu'un duplex 4.5P d'environ 150m² au 1^{er} étage.

Située sur une parcelle en cours de morcellement), ce bien propose une configuration rare et recherchée sous différentes formes d'acquisition :

- En résidence principale pour un logement avec un revenu locatif issu du second logement pour un autofinancement complet (intérêts hypothécaires + charges)
- En rendement pur, idéal entrepreneur/investisseur pour une relocation libre immédiate ou après travaux
- En villa plurifamiliale (logement de plain-pied pour seniors/famille en duplex)
- Création d'une PPE avec revente d'un ou deux lot(s)

Un atelier avec terrasse pavée attenante à l'appartement du rez ainsi qu'un garage fermé et 3 places parc complètent les extérieurs.

Réserve de crédit envisageable grâce à un effet de levier prix/potentiel validé par la banque BCF (contact par téléphone au +41 79 958 38 96 pour tous renseignements complémentaires)

Enfin, un projet attenant à la parcelle se développera courant 2026 dans cette zone de village et s'intégrera parfaitement à périmètre central et visité qui viendra moderniser la commune de Pringy.

230.00 m²

Surface

7.50

Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m²
Surface du terrain	468 m²

Bâtiment

Construction	1890
Étage	99