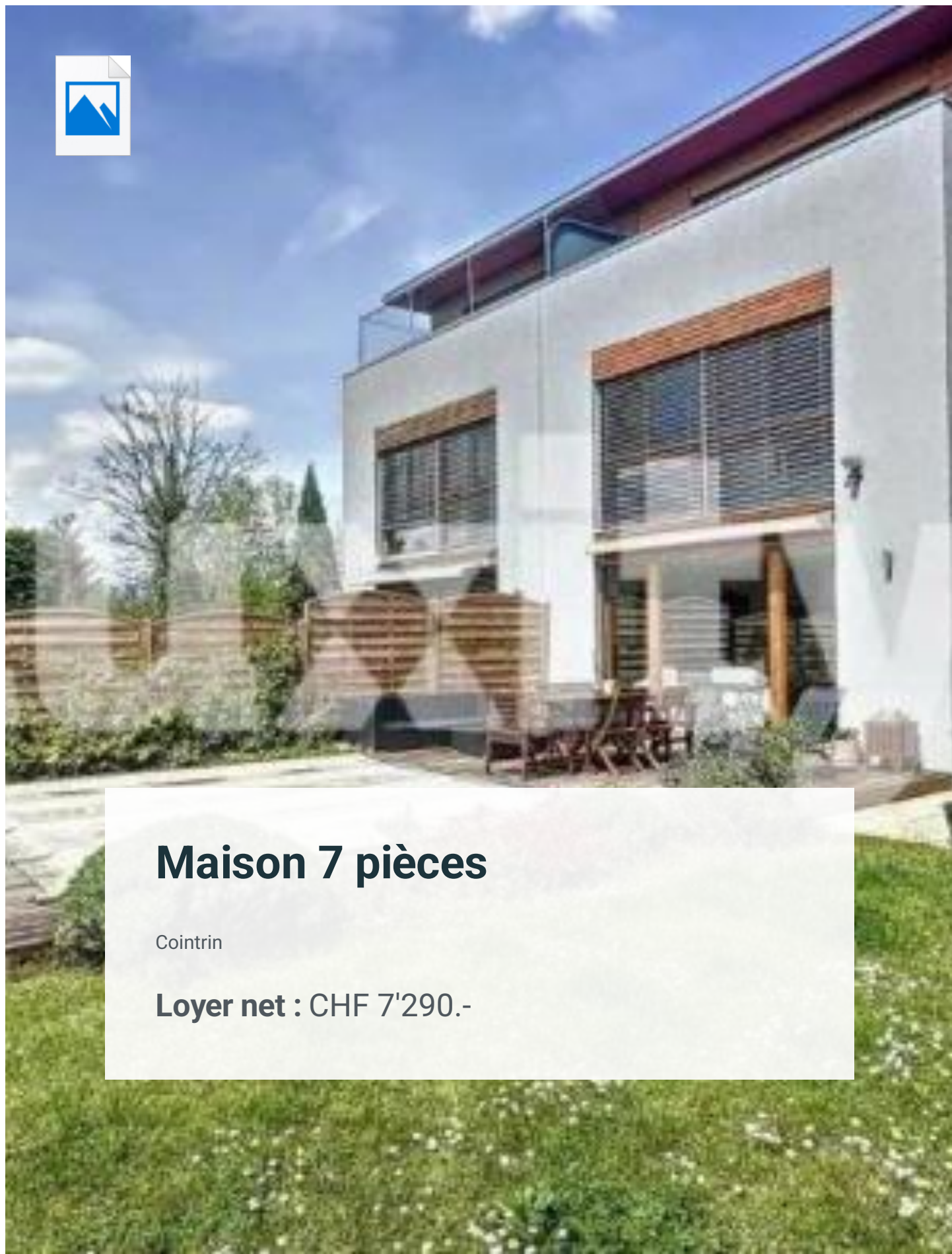




Maison 7 pièces

Cointrin

Loyer net : CHF 7'290.-

Présentation

Maison contemporaine avec jardin et piscine - Cointrin

Réf FM669:

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette élégante maison de 7 pièces offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités.

Rénovée en 2020, elle développe 195 m² habitables (260 m² utiles) répartis sur 4 niveaux, sur une parcelle de 680 m².

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et îlot central, d'un spacieux séjour avec accès direct à la terrasse, ainsi que de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains.

Le sous-sol, entièrement aménagé et chauffé, complète parfaitement les espaces.

À l'extérieur, un jardin paysager de 500 m² avec piscine contemporaine et une terrasse en bois d'ipé d'environ 75 m² offrent un cadre de vie privilégié.

Stationnement : car-port et plusieurs places extérieures.

Idéalement située à quelques minutes à pied de Balexert, des écoles et des organisations internationales, cette propriété allie confort, tranquillité et accessibilité.

Loyer : CHF 6'940.?

Charges : CHF 350.? (incluant nettoyage annuel des canalisations, entretien de la chaudière, mise en route et fermeture de la piscine, taille des arbres et haies)

Disponible dès août

Pour en savoir davantage ou découvrir nos services dédiés aux biens résidentiels, rendez-vous sur www.luxity.ch ? Luxity, l'immobilier sur mesure en Suisse et à l'international avec notre partenaire Keller Williams.

F. Martin

260.00 m²
Surface

7.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Salle de bain	2
Surface habitable	260 m²