



Parcelle avec maison existante à fort potentiel de développement

Cornaux NE

Prix de vente : CHF 770'000.-

Présentation

Opportunité à saisir – Parcelle avec maison individuelle existante à fort potentiel de développement.

Située dans un environnement résidentiel bien établi, cette propriété offre une **opportunité intéressante pour investisseurs, développeurs ou promoteurs immobiliers** à la recherche d'un projet à valeur ajoutée.

Implantée sur une **parcelle généreuse en zone d'habitation à haute densité**, la propriété accueille actuellement une maison individuelle datant des années 1970. Le bâtiment existant présente une **structure saine mais un niveau d'obsolescence technique et énergétique important**, ouvrant la voie soit à une **rénovation complète**, soit à une **démolition suivie d'un nouveau projet de construction**, sous réserve des autorisations usuelles.

Atouts clés du site

- Situation en bordure de village, dans un **quartier mêlant villas et petits immeubles résidentiels**
- **Orientation favorable** offrant un bon ensoleillement et une **vue dégagée sur le paysage environnant et les Alpes**
- Environnement verdoyant avec jardin existant
- **Proximité des commerces, écoles, services et transports publics**
- Bonne accessibilité routière et ferroviaire
- Zone attractive sur le plan démographique, avec une **demande soutenue en logements**

Potentiel de développement

La configuration de la parcelle et son affectation permettent d'envisager :

- un **projet de densification résidentielle**,
- la réalisation de **logements neufs adaptés au marché local**,
- ou une **revalorisation globale du site** par un projet contemporain répondant aux standards actuels (énergie, confort, acoustique).

Le site présente des contraintes connues liées aux infrastructures ferroviaires voisines, à intégrer dans la conception du projet, mais celles-ci sont **compatibles avec une approche professionnelle et maîtrisée du développement immobilier**.

Conclusion

Un bien destiné à des **acquéreurs avertis**, offrant une **base foncière solide** et un **potentiel réel de création de valeur**, dans une commune dynamique du canton de Neuchâtel.

Contactez Thuring Immobilier pour organiser une visite sur place.

150.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	763 m ²

Bâtiment

Construction	1971
--------------	------
