



# Spacieux appartement au cœur de la campagne genevoise

Chancy

**Loyer net : CHF 4'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/KM 2489

Au cœur de la charmante commune de Cartigny, ce superbe appartement de 5 pièces avec ascenseur privatif prend place au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une authentique ferme entièrement rénovée avec goût, alliant le cachet de l'ancien à des prestations contemporaines de standing.

Niché dans un environnement bucolique et verdoyant, ce bien bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes des commerces de proximité, des écoles et des transports publics. Cartigny séduit par son atmosphère paisible et son art de vivre au cœur de la campagne genevoise, tout en restant proche des commodités urbaines.

D'une belle luminosité et offrant de généreux volumes, l'appartement se distribue comme suit :

- Hall d'entrée accueillant,
- Salle de douche,
- Vaste espace de vie comprenant un séjour et une salle à manger baignés de lumière,
- Élégante cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme ainsi qu'une colonne lave-linge / sèche-linge,
- Trois chambres à coucher,
- Couloir avec nombreux rangements intégrés,
- Salle de bains,
- Grande mezzanine offrant de multiples possibilités d'aménagement : chambre supplémentaire, bureau, espace TV ou salon privé.

Ce bien séduit par ses très belles finitions, ses poutres apparentes pleines de charme ainsi que son ascenseur privatif apportant un confort rare et exclusif.

Deux places de parc viennent compléter ce bien d'exception.

Loyer mensuel : CHF 4'000.- + Charges : CHF 490.- (chauffage et eau chaude)

Appartement non-fumeur.  
Animaux non admis.

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**240.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	LM/KM 2489/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---