



MURS A VENDRE - Restaurant idéalement situé

Juan-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 290'000

Présentation

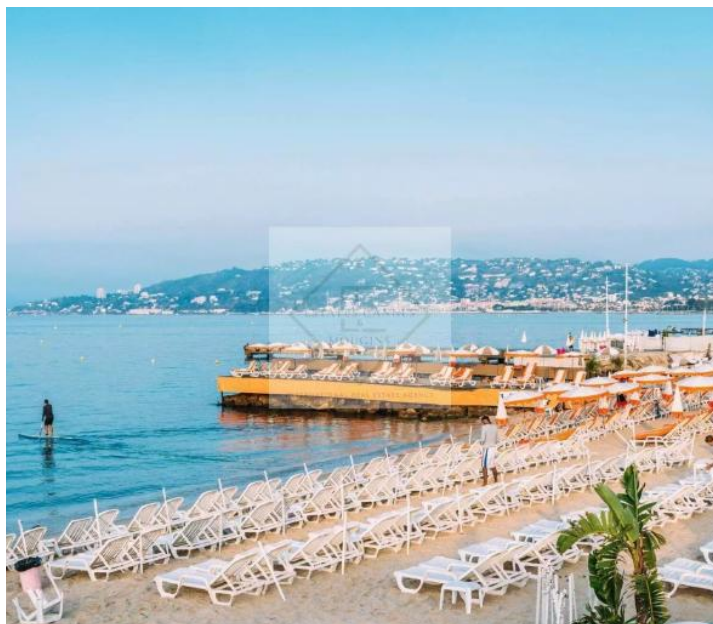
Opportunité rare – Possibilité d'acquérir 50 % ou 100 % d'un local commercial en bord de mer Saisissez cette occasion unique d'acquérir 50 % ou l'intégralité (100 %) d'un local commercial de 162 m², actuellement exploité en tant que restaurant, à seulement 6 mètres de la mer. Bien en activité, idéal pour investisseurs. Caractéristiques principales : Superficie exploitable : 71 m² Emplacement exceptionnel avec fort passage piéton Terrasse extérieure Cuisine professionnelle Bail commercial en cours : revenu locatif total de 3 290 €/mois Que vous choisissiez de devenir copropriétaire ou propriétaire unique, ce bien génère une rentabilité immédiate dans un secteur porteur.

72.00 m²

Surface

4.00

Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	85908410
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---