



## Rare à la Vente – 3 Pièces Vue Mer en Accès Direct Plage

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 620'000**

## Présentation

---

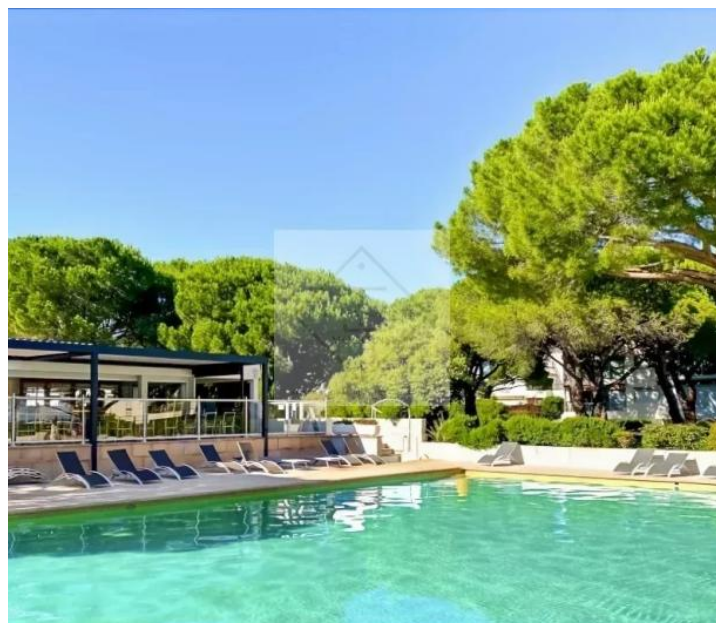
Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel en front de mer, au cœur d'une résidence de standing prisée avec accès direct à la plage, piscine avec restaurant, parc paysager, terrains de tennis et espaces de détente. Un emplacement unique où tout se fait à pied : golfs, port, restaurants... un véritable art de vivre entre mer et nature. Cet appartement d'environ 61 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> de loi Carrez + 11 m<sup>2</sup> de loggia fermée) séduit par sa luminosité et sa vue sur la mer. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour prolongé par une loggia fermée baignée de lumière, ainsi que de deux chambres, chacune avec sa salle d'eau. Un WC indépendant complète ce bien. Une cave et un stationnement en sous-sol viennent parfaire ce bien rare, alliant confort, sécurité et sérénité. Un bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité. Ce bien vous est proposé en exclusivité par l'agence ESTATES CANNES.

**71.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86886082
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

