



# Lumière et Charme Belle Époque, Appartement trois pièces CANNES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 900'000**

# Présentation

---

Au sein d'une résidence de très haut standing, unique à Cannes, sécurisée et dotée de prestations exceptionnelles (piscine intérieure, salle de sport, sauna, service de conciergerie), laissez-vous séduire par ce magnifique appartement traversant de 110 m<sup>2</sup>, véritable écrin de charme où l'élégance intemporelle se marie harmonieusement au confort contemporain. Bénéficiant exclusivement de superbes terrasses ensoleillées, sans vis-à-vis, ce bien rare offre un cadre de vie intimiste et privilégié. La terrasse principale, remarquable, épouse l'angle du bâtiment, créant de multiples espaces extérieurs. Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil met en valeur les volumes et conduit vers un magnifique salon baigné de lumière, ouvert sur l'extérieur. La cuisine semi-ouverte, élégamment intégrée, prolonge cet espace de vie convivial. Deux chambres en suite, chacune avec salle de douche, dressing et accès direct à des terrasses privatives, invitent à la sérénité et au confort absolu. Une buanderie ainsi que des toilettes invitées complètent cet agencement parfaitement optimisé. Le séjour s'ouvre sur une splendide terrasse semi-couverte exposée plein sud, aménagée comme un véritable salon extérieur. Elle est agrémentée d'une cuisine d'été entièrement équipée (hotte, four, barbecue, lave-vaisselle), idéale pour profiter pleinement des beaux jours et partager des moments privilégiés, dans un calme absolu. À l'opposé, les chambres bénéficient également d'un accès à une terrasse orientée au nord, parfaite pour apprécier la fraîcheur matinale et la quiétude en fin de journée. Ce bien d'exception, rare sur le marché, se distingue par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme, son absence totale de vis-à-vis et son environnement sécurisé. Un garage en sous-sol vient parfaire ce bien unique. Au calme absolu

**102.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86514543
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2022
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

