



Terrain à vendre MOUGINS

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Superbe terrain en vallon au cœur d'un quartier prisé, offrant un cadre exceptionnel alliant calme et beauté naturelle. Niché dans une impasse sécurisée, ce terrain bénéficie d'une intimité rare à Mougins, sans aucune nuisance sonore provenant de l'autoroute, des routes pénétrantes Cannes-Grasse, ni de lignes à haute tension. Idéal pour les amateurs de tranquillité et de discrétion, avec en face un Espace Boisé Classé (EBC) préservant un environnement verdoyant. Localisation Privilégiée À 10 minutes de Cannes, et à 25 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, ce foncier est idéalement situé pour les amoureux de la Côte d'Azur. Caractéristiques du Terrain Surface : 4 467 m² sur deux parcelles adjacentes. Permis de Construire obtenu, purgé de tous recours administratifs et tiers, permettant la construction de deux villas en R+1 d'une hauteur maximale de 7 m avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,15. Deux villas de luxe Villa 1 : Surface de plancher (SDP) de 323 m² sur un terrain de 2 133 m². Villa 2 : Surface de plancher (SDP) de 288 m² sur un terrain de 2 276 m². Chaque villa est conçue pour inclure un garage, une grande piscine, et un pool-house, alliant confort et élégance dans un cadre privilégié. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite.

4467.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	85422667
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	4467 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2