



# À VENDRE – VILLA DE CHARME VUE MER À ANTIBES, CALME ABSOLU

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 1'750'000**

# Présentation

---

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Antibes, au cœur d'un domaine fermé et sécurisé, cette splendide villa provençale offre un cadre de vie rare, empreint de sérénité et de lumière. À seulement 20 minutes de Cannes, 15 minutes de la Mougins School, et avec un accès rapide à l'autoroute (5 min), cette propriété conjugue harmonieusement tranquillité absolue et proximité des commodités. Dès les premiers instants, le charme opère : la villa, baignée de soleil, s'ouvre sur une vue mer dégagée et imprenable. Elle développe environ 240 m<sup>2</sup> habitables, avec de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. 3 suites lumineuses, chacune avec terrasse privative et vue dégagée – possibilité de créer une 4e chambre. Appartement indépendant de 40 m<sup>2</sup>, entièrement équipé, idéal pour accueillir ou louer en toute autonomie. Chauffage au sol dans toute la maison pour un confort optimal. Salle de réception de plus de 60 m<sup>2</sup>, baies vitrées à galandage ouvrant sur l'extérieur. Superbe piscine à débordement, intégrée dans un écrin de verdure. Le terrain de 2 350 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix : pins centenaires, citronniers, terrain de pétanque, maisonnette annexe pouvant faire office de salle de sport ou atelier d'artiste... Cette propriété rare séduit par sa lumière, ses volumes, ses matériaux de qualité et son potentiel d'aménagement. Une invitation à la douceur de vivre, entre mer et nature. Antibes – Secteur recherché 240 m<sup>2</sup> + appartement 40 m<sup>2</sup> | Terrain : 2 350 m<sup>2</sup> Piscine à débordement | Vue mer | Calme absolu

**270.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86170923     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 7      |
| Chambres          | 4      |
| Surface habitable | 270 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1995      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |
| Étage           | 1         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

