



# Demeure d'exception à Mougins aux portes de Golf

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 3'300'000**

# Présentation

---

Dans un environnement calme et sécurisé, aux portes du Golf et de Parc, villa située à 15 min du centre Cannes, proche des écoles internationales et près de toutes commodités. Majestueuse villa d'environ 450m<sup>2</sup> de surface habitable, sur deux niveaux, avec charme, elle est composée de quatre chambres et d'un appartement indépendant. La propriété édifiée au cœur d'un parc d'environ 5000 m<sup>2</sup>, arboré d'oliviers centenaires, de palmiers et différentes plantes méditerranéennes, est agrémentée d'une piscine avec pool house et espace barbecue. Forage, système d'arrosage, éclairage. Belle vue dégagée sur les collines et golfs, calme absolu. Domaine fermé, accès privatif. Environnement sublime, propriété avec charme et potentiel. Extension possible. Possibilité de détacher le terrain et construire une villa supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: <http://georisques.gouv.fr> Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	8212216
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

