



ELITE
PROPERTIES

Grand 2 pièces, 46m2 avec terrasse

Nice

Prix de vente : EUR (€) 232'000

Présentation

À Vendre en exclusivité – Appartement 2 pièces de 46,56 m² avec balcon et terrasse à Nice Nord Situé au 26 avenue Saint-Sylvestre à Nice, au 2^e étage d'une résidence, cet appartement 2 pièces de 46,56 m² offre un cadre de vie agréable au cœur d'un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux climatisé, s'ouvrant sur une jolie terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Côté nuit, une pièce pouvant accueillir une cuisine indépendante ou une petite chambre. Une seconde chambre et son balcon privatif. Enfin une salle de bain, et son WC. Les atouts du bien : Appartement lumineux Aménageable en 3 pièces Balcon et terrasse Quartier résidentiel apprécié Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun Situation et accessibilité Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique : Aéroport Nice Côte d'Azur : environ 15 à 20 minutes en voiture (8 km environ) (Aéroports) Gare SNCF Nice-Ville : environ 10 à 15 minutes en voiture ou transports en commun (DistanceDe) Arrêts de bus à proximité immédiate permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et les principaux quartiers de Nice. Accès autoroute A8 (sortie Nice Nord ou Saint-Augustin) : environ 10 minutes selon la circulation, facilitant les déplacements vers Monaco, Cannes et l'ensemble de la Côte d'Azur. (niceazur.com) Cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Une cave complète ce bien. Prix : 232 000 euros FAI Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

47.00 m²
Surface

2.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86885292
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Surface habitable	47 m²

Bâtiment

Construction	1966
Nombre d'étages	1
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

