



millenium

PROPERTIES

Maison d'exception à Vandoeuvres

Vandoeuvres

Loyer net : CHF 12'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Ref: BP2/SH/KM 2512

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et recherchés de la commune de Vandoeuvres, cette magnifique propriété individuelle conjugue avec harmonie élégance, confort contemporain et qualité de vie exceptionnelle.

Édifiée sur une généreuse surface habitable d'environ 350 m², cette demeure de caractère offre 10 pièces et 6 chambres, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille exigeante en quête d'espace, de sérénité et d'intimité.

Rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée avec vestiaire
- Toilettes invités
- Une cuisine indépendante entièrement équipée, alliant fonctionnalité et convivialité.
- Un superbe espace de réception comprenant un vaste séjour et une élégante salle à manger, baignés de lumière naturelle et ouverts sur la terrasse et le jardin.
- Un bureau idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle à domicile.
- Une bibliothèque ou salon TV offrant une atmosphère chaleureuse et intimiste.
- Une belle suite de plain-pied avec dressing et salle de bains privative.

Étage :

- Trois chambres confortables.
- Deux magnifiques suites bénéficiant chacune de leur salle de bains ou salle de douche privative.
- Une salle de bains supplémentaire avec toilettes.

Sous-sol :

- Une grande salle multifonction pouvant accueillir salle de jeux, home cinéma, fitness ou espace de loisirs.
- Une chambre avec salle de douche privative et accès indépendant, idéale pour recevoir famille, invités ou personnel.
- Une buanderie.
- Une cave.
- Une chaufferie équipée d'une pompe à chaleur dernière génération.

Extérieur :

La propriété bénéficie d'un somptueux jardin paysager, magnifiquement fleuri et arboré, offrant une intimité absolue grâce à son environnement entièrement clôturé.

- Une belle terrasse ensoleillée.
- Une piscine chauffée.
- Un garage double.
- De vastes espaces verts soigneusement entretenus.

Une propriété rare sur le marché genevois, offrant un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes du centre-ville, des écoles internationales et de toutes les commodités.

Loyer : CHF 12'000

Un bien d'exception à découvrir sans tarder.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

350.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH/KM 2512
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m²