



# CANNES PETIT JUAS - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 495'000**

## Présentation

---

À seulement quelques centaines de mètres du centre-ville de Cannes, au sein d'une copropriété sécurisée, découvrez ce superbe appartement 3 pièces situé en avant-dernier étage, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Baigné de lumière et particulièrement agréable à vivre, l'appartement bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer jusqu'au massif de l'Estérel, offrant un cadre de vie rare et apaisant. Il se compose d'un bel espace de vie convivial, de deux chambres confortables ainsi que de prestations soignées, idéales aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Ce bien représente également une excellente opportunité d'investissement locatif grâce à sa localisation privilégiée à proximité immédiate du centre de Cannes et des commodités. Une cave ainsi qu'un box fermé complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**68.77 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | DT6407      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 69 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Étage      | 5   |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

