



millenium

PROPERTIES

Belle maison de 6P proche des organisations internationales

Collex

Loyer net : CHF 4'800.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf :BP/KM 2516

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette jolie villa individuelle à Collex offre une surface habitable d'environ 160 m² et bénéficie d'un magnifique jardin arboré sur une parcelle de 1'258 m².

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée accueillant dessert un agréable salon avec poêle à bois, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La pièce de vie s'ouvre sur une belle cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Ce niveau comprend également une salle de bains neuve avec WC ainsi qu'un espace buanderie.

Étage

L'espace nuit propose 4 chambres à coucher, dont certaines bénéficient d'un accès au balcon.

Une salle de bains récente avec baignoire et WC complète ce niveau, ainsi qu'un WC séparé.

Extérieurs

La villa profite d'un superbe jardin soigneusement entretenu, agréablement arboré, idéal pour les familles et les moments de détente.

Une terrasse, un cabanon de rangement ainsi que 2 places de parking complètent ce bien.

À seulement 3 minutes à pied des transports publics, la propriété permet de rejoindre aisément le tram et le centre-ville de Genève.

Loyer : CHF 4'800.– /mois + Charges CHF 225 (Entretien du jardin)

Une villa idéale pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et d'un cadre de vie privilégié à proximité de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

160.00 m²

Surface

6.00

Pièces

4

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BP/KM 2516
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	1258 m²