



Villa contemporaine 258 m² – Vue mer, piscine, prestations haut de gamme

Le Cannet

Loyer net : EUR (€) 86'666,67

Présentation

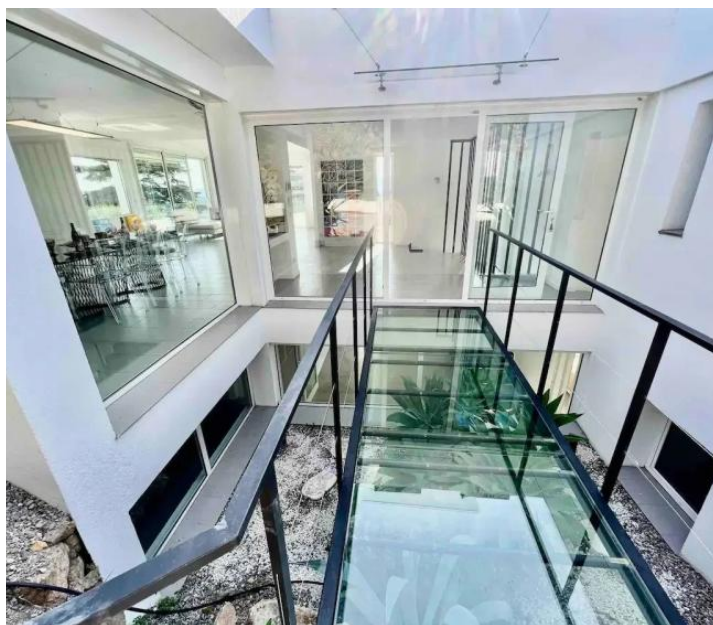
LOCATION SAISONNIERE OU A L'ANNEE - Nichée dans un hameau paisible, en impasse et baignée de soleil, cette villa de 260 m2 sur deux niveaux, rénovée en 2023 offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain plat de plus de 1 060 m², avec en supplément environ 40 m² de terrasses et balcons. L'accès principal se fait par une passerelle en verre suspendue, menant à l'étage supérieur où vous découvrirez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, comprenant une salle à manger, une cuisine ouverte équipée, et un vaste salon prolongé par une terrasse en U avec vue mer panoramique. Ce niveau comprend également : Une suite parentale avec balcon vue mer, double dressing, grande salle de bains avec jacuzzi, douche à l'italienne et WC séparés. Une buanderie indépendante avec lavabo et WC invités. Le rez-de-jardin comprend : Trois chambres en suite, dont deux ouvertes directement sur la piscine, avec chacune leur salle d'eau et WC. Un deuxième séjour de plus de 40 m², avec vue sur la piscine, la cour et le jardin paysagé. La maison dispose d'une seconde entrée indépendante en rez-de-jardin, desservant un grand espace aménagé en bureau, idéal pour une activité professionnelle ou un logement indépendant. Extérieurs : Jardin paysagé, terrasses, grande cour intérieure. Parking privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules à l'intérieur et à l'extérieur. Équipements : Piscine. Alarme connectée, fibre optique (Wi-Fi 7). Double vitrage, volets roulants électriques. Climatisation réversible neuve haut de gamme. Radiateurs à inertie dernière génération Exposition : Sud-Ouest – Vue : Mer et massif de l'Esterel LE TARIF INDIQUE EST POUR UNE LOCATION A L'ANNEE

258.00 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85857886
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	258 m²
Surface du terrain	1060 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2