



Élégante villa jumelle contemporaine HPE sur plan

Genève

Prix de vente : CHF 1'890'000.-

Présentation

Dans un environnement résidentiel verdoyant et particulièrement paisible, cette villa jumelle contemporaine HPE séduit par la qualité de son emplacement, son architecture soignée et son art de vivre tourné vers le confort. Répartie sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes baignés de lumière, un jardin privatif orienté Sud-Ouest, ainsi que des finitions intérieures entièrement personnalisables. La propriété propose une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse et au jardin, trois belles chambres à l'étage, ainsi qu'un sous-sol complet comprenant notamment une grande salle de loisirs ou de sport avec lumière naturelle. Son emplacement est un véritable privilège : à proximité immédiate des écoles, transports et commodités, avec en plus un accès pédestre à l'aéroport, atout rare pour une clientèle exigeante en quête de mobilité et de praticité. Un généreux couvert à voiture, une place de parking extérieure et la possibilité d'installation d'une borne de recharge électrique viennent parfaire ce bien neuf aux prestations de qualité. Une adresse rare, alliant sérénité, élégance et excellente connectivité. Frais de notaire réduits – Vente en quote-part de terrain. Livraison sous 24 mois à compter de la signature chez le notaire.

198.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87095583
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	198 m ²
Surface du terrain	439 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2026
Nombre d'étages	3