



# CANNES BASSE CALIFORNIE APPARTEMENT D'EXCEPTION 4 PIECES VUE MER

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'990'000**

# Présentation

---

Au sein de l'une des plus prestigieuses résidences de la Basse-Californie, à seulement quelques centaines de mètres du centre-ville de Cannes et au pied de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement traversant situé en avant-dernier étage. Cette résidence de grand standing, parfaitement sécurisée, gardiennée et nichée au cœur d'un magnifique parc arboré avec piscine, offre un cadre de vie privilégié et recherché. L'appartement bénéficie d'une vaste terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue panoramique jusqu'à la mer. Traversant et baigné de lumière, il propose des volumes généreux ainsi qu'un agencement idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre de prestige. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, dont une élégante suite principale bénéficiant d'une vue mer. Ascenseur, cave et grand garage fermé complètent ce bien rare sur le marché. Un appartement d'exception au sein d'un environnement privilégié, alliant confort, sécurité et qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**111.17 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6411
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

