



Nessell
INTERNATIONAL
LUXURY REAL ESTATE

BIEN OFF MARKET SAINT-CERGUE

Duplex lumineux
env. 122 m² PPE • balcon
2 chambres • 2 salles de bains
Vue dégagée • excellente luminosité
Cave

2 places de parking en sous-sol en sus
**Duplex en attique avec balcon
et vue dégagée**

Contactez-nous pour plus d'informations.

Saint-Cergue

Prix de vente : CHF 950'000.-

Une belle opportunité au cœur des montagnes vaudoises



Présentation

Dans un environnement calme et verdoyant à Saint-Cergue, ce lumineux appartement en duplex bénéficie d'une agréable vue dégagée et d'une excellente luminosité. Le premier niveau se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine ouverte sur un espace salon et salle à manger d'environ 35 m², d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins. À l'étage supérieur se trouvent une seconde chambre, une salle de bains et plusieurs espaces de rangement. L'appartement séduit par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse. Une cave complète ce bien. Deux places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en sus, au prix de CHF 40'000.– chacune. Une belle opportunité au cœur des montagnes vaudoises.

3.50
Pièces

2
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87186679
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	4