



millenium

Appartement d'exception de 5.5 pièces rénové avec piscine rooftop

Genève

Loyer net : CHF 6'800.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2550

Situé au 6^e étage d'une résidence recherché dans un quartier prisé de Champel, ce magnifique appartement de 5.5 pièces, entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de haute qualité, offre un cadre de vie élégant, lumineux et parfaitement adapté à une famille.

Baigné de lumière grâce à son étage élevé, ce bien séduit par ses volumes généreux, ses finitions contemporaines et son ambiance chaleureuse. Il bénéficie également d'un accès privilégié à une magnifique piscine située sur le rooftop, offrant une vue panoramique exceptionnelle à 360° sur Genève, le Jet d'Eau, le lac et le Jura.

L'appartement

- Grand hall d'entrée avec armoires encastrées
- Spacieux séjour baigné de lumière avec accès au balcon
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
- Suite parentale avec armoires encastrées et salle de bains privative
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bains avec emplacement prévu pour colonne de lavage
- Cave
- Deux places de parking incluses dans le loyer
- Une troisième place de parking en sous-sol disponible en supplément

Les prestations de la résidence

- Piscine sur le rooftop avec vue panoramique à 360° sur Genève
- Salle de jeux pour enfants avec toboggan
- Grand jardin privatif réservé aux résidents
- Trampoline et balançoires

Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Champel, l'appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des restaurants, des transports publics, des espaces verts ainsi que de toutes les commodités du quotidien. L'International School of Geneva (Ecolint) est également accessible en quelques minutes.

Loyer : CHF 6'800.- + Charges CHF 400.-

Offrant des prestations haut de gamme, une rénovation soignée, une luminosité exceptionnelle, un emplacement privilégié ainsi qu'une piscine rooftop avec une vue spectaculaire sur Genève, cet appartement constitue une opportunité unique pour les personnes recherchant un cadre de vie alliant confort, élégance et qualité de vie.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

150.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	KM 2550
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Étage	6