



millenium  
PROPERTIES

## **Villa individuelle avec jardin à Veyrier**

Veyrier

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/KM 2553

Située sur la commune de Veyrier, cette villa bénéficie d'un environnement privilégié où se conjuguent calme, nature et proximité immédiate du centre de Genève.

Très prisée des familles et des expatriés, la commune de Veyrier offre une qualité de vie exceptionnelle. Nichée au pied du Salève, elle séduit par ses nombreux espaces verts, ses chemins de promenade et son atmosphère résidentielle tout en restant parfaitement connectée à la ville.

Les familles apprécieront la proximité des écoles publiques de Veyrier, ainsi que des établissements privés et internationaux réputés tels que l'Institut International de Lancy, l'École Internationale de Genève (Ecolint), Florimont ou encore Le Collège du Léman, facilement accessibles.

La situation géographique permet également de rejoindre rapidement les principales organisations internationales, les Nations Unies, le CERN, ainsi que les sièges de nombreuses multinationales implantées à Genève.

Entièrement rénovée avec soin en 2026, cette villa individuelle séduit par son architecture atypique, son atmosphère chaleureuse et ses volumes parfaitement adaptés à une vie de famille.

Baignée de lumière naturelle, elle offre des prestations contemporaines dans un cadre verdoyant et intimiste.

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, un hall accueille les visiteurs avant de découvrir un vaste espace de vie convivial composé de :

- un séjour lumineux ;
- une salle à manger ouverte ;
- une cuisine neuve, entièrement équipée avec des appareils de qualité ;
- une agréable véranda, véritable pièce de vie supplémentaire, ouvrant directement sur le jardin.
- une chambre à coucher ;
- une salle de bains avec WC.

Étage

- une belle chambre parentale ;
- deux chambres à coucher supplémentaires ;
- une salle de bains.

Sous-sol

- Cave
- Local technique avec chaudière

À l'abri des regards, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin bucolique, soigneusement arboré, offrant un véritable havre de paix.

Une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et de recevoir famille et amis dans un cadre privilégié.

La villa dispose également de deux places de stationnement extérieures.

Loyer : CHF 6'500

Une propriété rare sur le marché, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux infrastructures internationales et au cœur de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | KM 2553/1    |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 6      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 2      |
| Surface habitable  | 120 m² |
| Surface du terrain | 370 m² |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Bon |
|------------|-----|