



millenium

PROPERTIES

Maison de charme au cœur du village de Collex

Collex

Loyer net : CHF 5'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2557

Nichée au cœur du pittoresque village de Collex, cette authentique maison de campagne conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la douceur d'un environnement préservé.

Entourée de verdure et baignée de calme, cette propriété de caractère offre un cadre de vie rare, où chaque détail témoigne de son histoire et de son authenticité.

Les poutres apparentes, les murs en pierre, les sols en terre cuite, les escaliers en bois massif ainsi que les généreux volumes créent une atmosphère chaleureuse et intemporelle, idéale pour les amateurs de demeures de caractère.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant avec un remarquable escalier en bois massif
- Réduit
- Cuisine entièrement équipée avec espace repas
- Vaste séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée fonctionnelle
- Dégagement desservant :
 - Trois chambres
 - Une salle de bains
 - Un WC visiteurs
 - Une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
 - Un espace de rangement supplémentaire

Étage

- Grand hall polyvalent
- Deux chambres, dont une bénéficiant d'un dressing
- Salle de bains
- Grenier offrant un important espace de stockage

Extérieurs

Le magnifique jardin arboré, orienté Sud-Ouest et Est, constitue un véritable écrin de verdure, offrant intimité, sérénité et de beaux espaces de détente tout au long de la journée.

L'entrée de la propriété est sublimée par une superbe cour pavée en galets, apportant un cachet unique dès les premiers instants.

Enfin, un vaste abri couvert permet de stationner jusqu'à quatre véhicules, complétant parfaitement les prestations de cette demeure.

Une propriété rare, pleine d'authenticité, offrant un art de vivre privilégié dans l'un des villages les plus recherchés de la campagne genevoise, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève.

Loyer : CHF 5'500

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

190.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM 2557
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	190 m²

Bâtiment

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	1