



millenium
PROPERTIES

Maison familiale avec vue sur le Lac

Mies

Loyer net : CHF 7'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM 2559

Cette belle maison offre des volumes généreux, une distribution fonctionnelle et des prestations de qualité, dans un environnement privilégié.

Dès l'entrée, un vaste hall de distribution accueille les visiteurs et dessert un WC invités. L'espace de vie se compose d'un lumineux salon, d'une salle à manger conviviale ainsi que d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, avec un accès direct à une spacieuse terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une superbe suite parentale avec son dressing et sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains dessert les deux autres chambres. Depuis les chambres du premier étage, vous bénéficierez d'une agréable vue sur le lac.

Les combles offrent un vaste espace pouvant être aménagé selon vos besoins, notamment en chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs.

Le sous-sol propose une belle chambre avec salle de bains, idéale pour recevoir ou pour un adolescent, ainsi qu'une grande buanderie, un local technique équipé d'une pompe à chaleur et un accès indépendant par l'extérieur, apportant une réelle flexibilité d'utilisation.

La maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse ainsi que d'un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules.

Loyer : CHF 7'500

Une propriété alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie privilégié.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

225.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH/KM/2559
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	225 m²