



# millenium

PROPERTIES

## **Magnifique appartement familial au Petit-Lancy**

Petit-Lancy

**Loyer net : CHF 5'900.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2563

Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé de Petit-Lancy, cet élégant appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en profitant d'une excellente proximité avec le centre-ville de Genève. Les transports publics (tram et bus), les écoles, les commerces, les restaurants ainsi que de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie particulièrement agréable pour les familles.

La résidence, parfaitement entretenue et sécurisée, dispose d'un vaste jardin en copropriété soigneusement aménagé ainsi que d'un espace de jeux extérieur dédié aux enfants, permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement convivial et sécurisé.

L'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Il se compose de :

- Hall d'entrée accueillant.
- Spacieuse cuisine contemporaine entièrement équipée avec coin repas, ouverte sur le séjour.
- Grand séjour lumineux avec rangements intégrés et accès à la terrasse.
- Trois belles chambres à coucher.
- Suite parentale avec salle de bains/WC privative et accès direct à la terrasse.
- Salle de douche avec WC desservant les deux autres chambres.
- Nombreux rangements intégrés.
- Buanderie privative équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
- Chauffage au sol garantissant un confort optimal.
- Volets électriques.

Une cave ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter les prestations de ce bien.

**Disponibilité** : 1er novembre 2026

**Loyer mensuel** : CHF 5'900.- + CHF 150. -Charges + CHF 250.- Place de parking.

Contact :

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44

**130.00 m²**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres





## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | KM 2563     |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 130 m² |

---

### Bâtiment

---

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Favorable |
| Étage      | 1         |

---