

Villa d'exception THPE à 3 minutes du lac – Collonge-Bellerive

Collonge-Bellerive

Prix de vente : CHF 5'640'000.-

Présentation

VILLA B - EXCLUSIVITE - MILLENIUM PROPERTIES " Immobilier Résidentiel PREMIUM "

Villa d'exception THPE à 3 minutes du lac – Collonge-Bellerive

Au cœur de l'une des communes les plus recherchées de la rive gauche genevoise, découvrez cette somptueuse villa contemporaine de très haut standing, située à seulement quelques minutes à pied du lac Léman et du centre de Collonge-Bellerive.

Développant **274 m² habitables** (448 m² utiles) sur une magnifique parcelle de **943 m²**, la villa offre des volumes généreux, une luminosité remarquable grâce à d'immenses baies vitrées et une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine haut de gamme avec îlot central et cellier ainsi qu'un accès direct à la terrasse, au jardin paysager et à la piscine.

À l'étage, quatre élégantes chambres disposent chacune de leur salle de bains privative. La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'un balcon privatif.

Le sous-sol entièrement aménagé offre un véritable espace bien-être comprenant une salle polyvalente idéale pour une salle de sport ou un home cinéma, une cave à vin (option), un sauna (option), une buanderie, un local technique ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Les prestations ont été sélectionnées avec le plus haut niveau d'exigence :

- Cuisine sur mesure avec électroménager premium
- Domotique
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage aluminium
- Stores motorisés
- Piscine privée en option.
- Terrasses aménagées
- Jardin paysager
- Construction THPE (CECB A/A)
- Pré équipement pour borne de recharge électrique
- Places extérieures couvertes (Garage extérieur pour deux véhicules et/ou lift pour voiture en option)
- Ascenseur privé en option.

Cette réalisation s'adresse à une clientèle recherchant une résidence contemporaine sans compromis, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Genève, des écoles internationales, des commerces et des infrastructures sportives.

Caractéristiques

- 7 pièces
- 4 chambres en suite
- **274 m²** habitables
- **448 m²** Surface brute de plancher totale (hors sol + sous sol)
- Parcelle de 887 **m²**
- Piscine privée (Option)
- Deux terrasses
- Balcons
- Construction THPE (CECB A/A)
- Livraison prévue au 1er trimestre 2027
- Prix : **CHF 5'640'000.–**

Conclusion

Une propriété rare sur le marché genevois, où architecture contemporaine, performances énergétiques et prestations de prestige se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel à quelques pas du lac Léman.

Dossier complet, plans et présentation du projet disponibles sur demande.

Vidéo du projet

Contact

Serge Hernandez
Millenium Properties
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

274.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH- 2456**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**274 m²**
Surface du terrain	**943 m²**