



Propriété familiale de caractère au fort potentiel, dans un écrin de verdure

Epalinges

Prix de vente : CHF 3'290'000.-

Présentation

Située au cœur d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre de Lausanne, cette belle propriété individuelle bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à proximité des commerces, des écoles, des transports publics, du métro M2 et des principaux axes routiers.

Édifiée en 1961 sur une généreuse parcelle arborée de 1'955 m², la villa séduit par ses volumes, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Soigneusement entretenue au fil des années, elle offre une configuration idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Un ascenseur desservant les différents niveaux ainsi qu'un grand garage et de nombreuses places extérieures apportent un confort appréciable au quotidien.

L'annexe indépendante, actuellement aménagée en atelier sur deux niveaux, constitue un véritable atout supplémentaire et offre de multiples possibilités : maison d'invités, bureau, espace de loisirs, pool house ou extension de la villa.

La remarquable parcelle offre également un intéressant potentiel de valorisation, avec des possibilités d'agrandissement ou de développement, pouvant notamment permettre la création d'une seconde habitation, sous réserve des autorisations en vigueur.

Plus qu'une maison, une véritable propriété de famille offrant un cadre de vie rare et de belles perspectives d'avenir à Épalinges.

345.00 m²
Surface

7.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81817
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	345 m²
Surface du terrain	1955 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1961
Exposition	Sud