



# **ORIGAMI - Bureaux de 2'051m2 au 3ème étage**

Petit-Lancy

**Loyer net : CHF 52'985.-**

# Présentation

---

Des bureaux modernes, des surfaces flexibles et des services pensés pour le quotidien de votre entreprise. Découvrez ORIGAMI, un immeuble contemporain proposant plusieurs surfaces de bureaux à la location, de 150 m<sup>2</sup> à près de 2'000 m<sup>2</sup>.

Plus qu'un simple lieu de travail, ORIGAMI offre à ses locataires un environnement professionnel complet, associant qualité des espaces, flexibilité, services et confort pour les collaborateurs.

## LES POINTS FORTS

- Surfaces disponibles de 140 à env. 2'000 m<sup>2</sup>
- Rooftop aménagé à disposition des locataires
- Restaurant directement au sein de l'immeuble
- Parking privé pour les locataires
- Stationnement visiteurs
- Service de Facility Management (FM)
- Salles de conférence disponibles à la location
- Service courrier disponible en supplément
- Beaux espaces de travail avec aménagement de base
- Possibilité de participation du propriétaire aux aménagements
- Baux de 5 ou 10 ans

## DES BUREAUX À ADAPTER À VOTRE ENTREPRISE

Les surfaces disponibles offrent de beaux volumes et un cadre de travail moderne et soigné.

Les bureaux disposent d'un aménagement de base permettant d'imaginer différentes configurations selon les besoins de votre entreprise : open spaces, bureaux individuels, salles de réunion, espaces collaboratifs ou zones dédiées au bien-être des collaborateurs.

Selon votre projet et la durée d'engagement envisagée, une participation financière du propriétaire aux travaux d'aménagement peut être étudiée, notamment dans le cadre de baux de 5 ou 10 ans.

Une opportunité de créer des espaces de travail véritablement adaptés à votre organisation et à votre identité.

## UN ENVIRONNEMENT PENSÉ POUR LE QUOTIDIEN

L'un des principaux atouts d'ORIGAMI réside dans la diversité des services proposés directement au sein de l'immeuble.

Les collaborateurs peuvent profiter d'un restaurant sur place, tandis qu'un rooftop aménagé offre un espace extérieur privilégié pour déjeuner, faire une pause ou simplement changer d'environnement au cours de la journée.

L'immeuble dispose également d'un parking privé, de places destinées aux visiteurs, d'un service de Facility Management, ainsi que de salles de conférence pouvant être louées ponctuellement par les locataires.

Un service courrier est également disponible en supplément.

Tout est pensé pour offrir aux entreprises un environnement de travail fonctionnel, confortable et attractif pour

leurs collaborateurs.

## UNE GRANDE FLEXIBILITÉ DE SURFACES

Avec des disponibilités allant de 140 m<sup>2</sup> à environ 2'000 m<sup>2</sup>, ORIGAMI permet de répondre à une grande variété de besoins.

Que vous recherchiez une surface pour installer une équipe, développer vos activités ou regrouper plusieurs départements sur un même site, différentes configurations peuvent être étudiées.

Surfaces : dès 140 m<sup>2</sup> jusqu'à env. 2'000 m<sup>2</sup>

Durée de bail : 5 ou 10 ans

Aménagements : participation du propriétaire possible selon les conditions du bail

## ÉLIGIBILITÉ FTI

L'immeuble est situé en zone soumise aux critères d'éligibilité de la Fondation pour les Terrains Industriels de Genève (FTI).

La candidature du futur locataire et son activité devront par conséquent répondre aux critères d'éligibilité applicables.

## VOTRE FUTUR ESPACE DE TRAVAIL CHEZ ORIGAMI ?

Plusieurs surfaces et configurations sont actuellement disponibles.

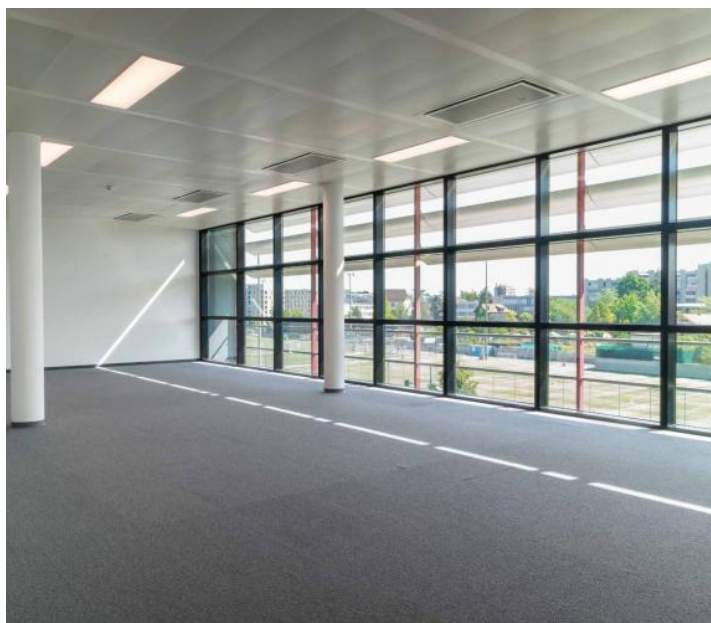
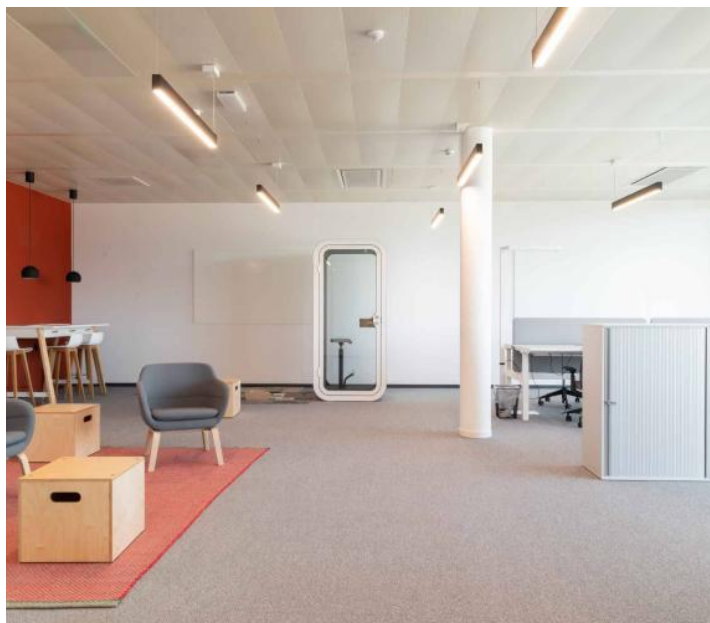
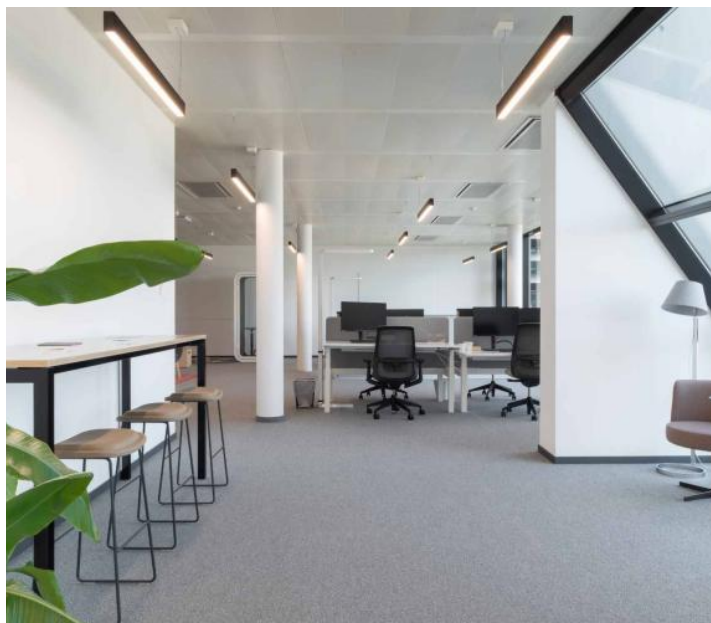
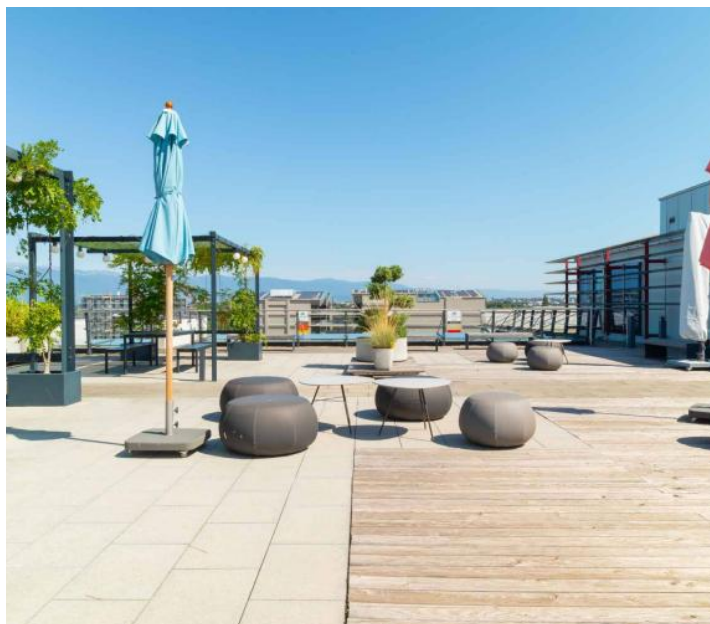
Contactez-nous pour recevoir les plans, découvrir les différentes surfaces disponibles et organiser une visite.

Nous vous accompagnons volontiers dans l'étude de vos besoins afin d'identifier la solution la mieux adaptée à votre entreprise.

**2051.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L69741      |
| Charges       | CHF 7'691.- |
| Disponibilité | De suite    |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 2051 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 3 |