



BUREAU À LANCY

Petit-Lancy

Loyer net : CHF 6'120.-

Présentation

Idéalement située au cœur de Petit-Lancy, la Route de Chancy 59, bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès immédiat aux transports publics, aux principaux axes routiers ainsi qu'au centre-ville de Genève.

Implanté directement au pied de l'arrêt de tram « Petit-Lancy, Les Esserts », l'immeuble est desservi par le tram 14 ainsi que les bus 21, 22, 23, 28, 40 et 42, permettant des déplacements rapides pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Pensé pour répondre aux besoins des entreprises modernes, le bâtiment propose des bureaux privatifs de 13 à 68 m², entièrement équipés, pouvant accueillir de 2 à 13 collaborateurs.

Les espaces lumineux et fonctionnels offrent un environnement de travail professionnel, flexible et immédiatement opérationnel.

Les occupants bénéficient d'espaces communs premium comprenant une réception de 29 m², un espace de réception supplémentaire de 17 m², un coin call de 10 m², une salle de réunion de 17 m², une seconde salle de réunion de 24 m² ainsi que deux salles de conférence de 49 m², complétés par des kitchenettes et un accueil digital des visiteurs.

Cet environnement clé en main constitue une solution idéale pour les PME, cabinets de conseil, professions libérales et entreprises en développement.

Élément Information

Adresse Route de Chancy 59, 1213 Petit-Lancy

Situation Petit-Lancy

Transports publics Arrêt « Petit-Lancy, Les Esserts » à 1 minute à pied (Tram 14 – Bus 21, 22, 23, 28, 40 et 42)

Surface des bureaux De 13 à 68 m²

Capacité 2 à 13 personnes

Surface totale : 1'400 m²

Réception principale : 29 m²

Espace d'attente : 17 m²

Coin call : 10 m²

Salle de réunion : 2 × 17 m²

Salle de réunion : 24 m²

Salles de conférence : 49 m²

Étage : 3ème

Parking intérieur : Oui (CHF 300.– / HT / mois)

Service d'accueil : Digitalisé

Surface bureau : 68 m2

Surface utile : 7 65 m2

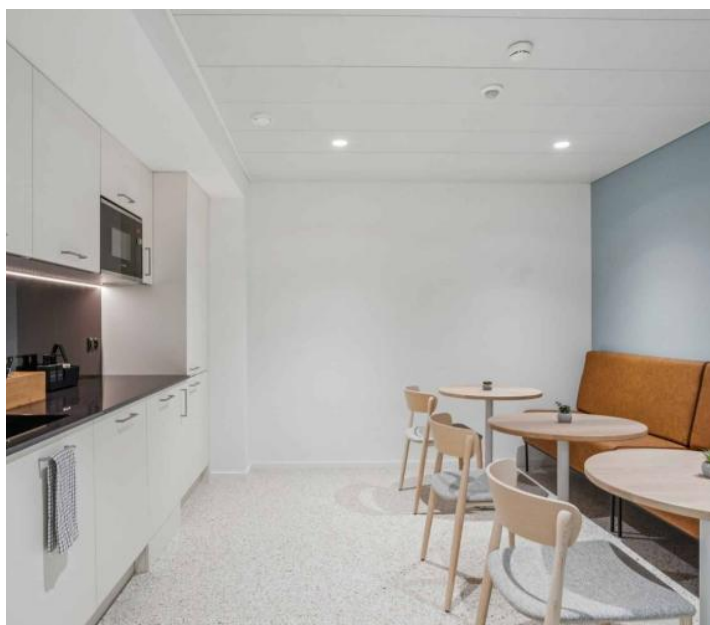
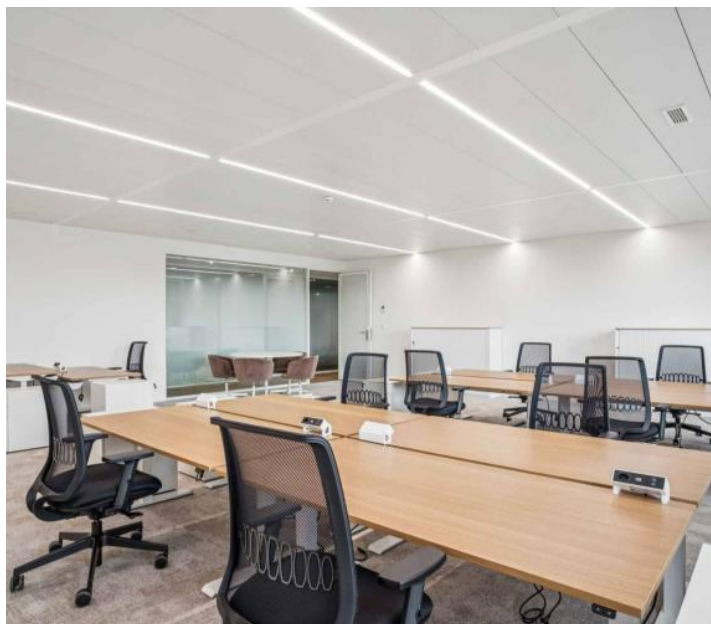
Capacité : 13 personnes

Loyer : CHF 6'120.- HT / mois

68.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L69603
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	68 m²
-------------------	-------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	3