



Magnifique villa familiale avec piscine et vue lac

Montreux

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Présentation

Nichée dans le charmant village de Brent, sur la commune de Montreux, cette magnifique propriété individuelle de type vaudois, construite en 2000 et très bien entretenue, offre un cadre de vie alliant confort et efficacité énergétique.

Avec une surface habitable d'environ 230 m² et une surface utile d'environ 300 m², cette demeure se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour agrémenté de colonnades et d'une cheminée, ouvert sur une grande terrasse plein sud offrant une belle vue sur les montagnes, avec une échappée sur le lac.

Côté équipements, cette maison bénéficie d'installations modernes et performantes. En 2023, un système de chauffage par pompe à chaleur air/air a été installé, garantissant une efficacité énergétique optimale. De plus, des panneaux photovoltaïques ont été ajoutés pour assurer une production d'énergie durable et économique.

À l'extérieur, une piscine couverte, un pool house, un espace barbecue et un four à pizza extérieur permettent de profiter pleinement des beaux jours. Deux cabanons de jardin offrent un espace de rangement supplémentaire. La propriété dispose également de quatre places de parc extérieures sécurisées par un portail d'entrée électrique.

VENTE AUTORISÉE AUX ÉTRANGERS NON RÉSIDENTS

300.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81031
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	835 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----