



Superbe propriété rénovée avec piscine et vue imprenable

Bougy-Villars

Prix de vente : CHF 11'080'000.-

Présentation

Située en bordure du golf du Signal de Bougy, cette belle villa contemporaine jouit d'un panorama imprenable sur le lac et les Alpes, de Genève au Valais en passant par le Mont-Blanc.

Elle se situe à moins de 8 minutes des écoles publiques et privées, des commerces et des gares de Rolle et Allaman et entrée d'autoroute, et à environ 30 min aéroport de Genève.

Volumes, belles finitions contemporaines, chauffage géothermie, vues, extérieurs variés, et privacité totale sont ses caractéristiques.

La parcelle totalise une surface totale d'environ 6'850 m² dont une partie d'environ 1'800 m² en zone forêt.

La villa érigée a été entièrement rénovée entre 2017 et 2019, et développe plus de 600 m² habitables sur trois niveaux composés comme suit :

Au rez-de-chaussée une entrée principale, un vestiaire, des WC invités, un bureau et une vaste réception ouverte sur la terrasse comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine ouverte avec arrière cuisine et entrée séparée.

L'étage possède un espace mezzanine, une très grande chambre avec salle de bains complète attenante ainsi qu'une suite parentale avec dressing, petite pièce d'appoint et salle de bains complète.

Le rez-de-chaussée inférieur offre quant à lui une chambre à coucher, une salle de bain avec douche et sauna et une suite avec dressing et salle de bains complète. Les pièces donnent accès directement au jardin. Buanderie, local technique et cave à vin, ainsi qu'un appartement indépendant comportant 2 chambres à coucher complètent ce niveau.

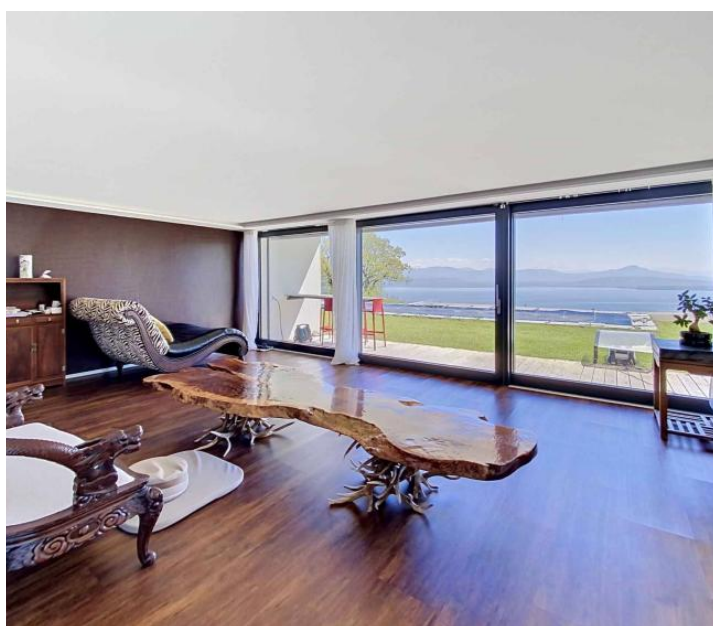
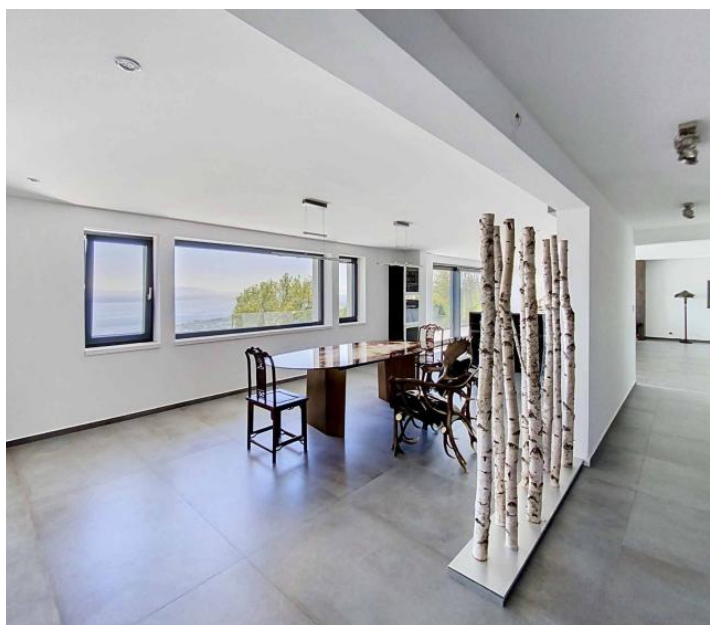
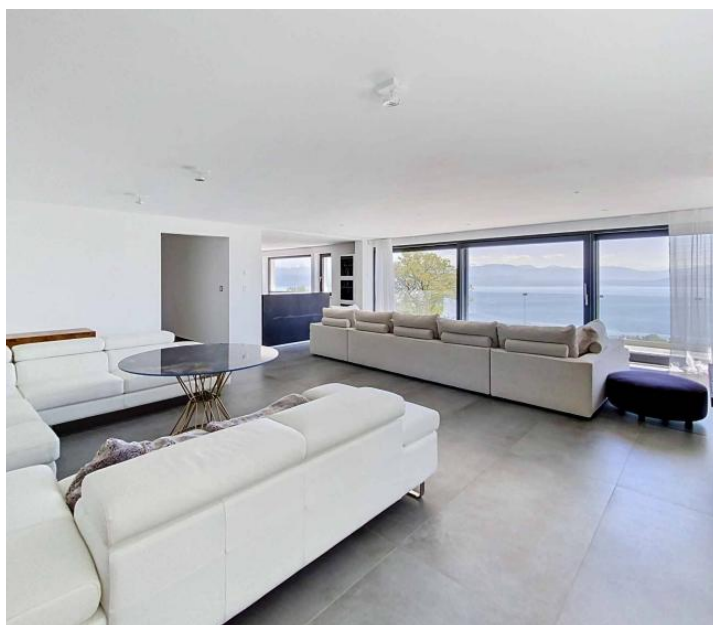
A l'extérieur, on trouve une très belle piscine chauffée, des aménagements

600.00 m²
Surface

10.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80806
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	600 m²
Surface du terrain	6856 m²