



PERMIS EN FORCE I RAVISSANTE VILLA JUELLE EN PIGNON - VILLA A

Crans-près-Céligny

Prix de vente : CHF 2'260'000.-

Présentation

Située dans un agréable quartier du prisé village de Crans-près-Céligny, Barnes I La Côte a le plaisir de proposer une nouvelle promotion composée de 3 villas jumelées "La résidence des Vignettes 22".

Conçu dans un esprit contemporain et sobre, le projet s'intègre harmonieusement dans son environnement et est idéal pour une famille. Il se situe dans un environnement très calme et résidentiel de la charmante et appréciée commune de Crans.

Située en pignon de ce projet de 3 villas, la maison, fonctionnelle et lumineuse, proposera 251 m2 utiles et profitera d'une parcelle de 625 m2.

Baignée de lumière, la villa A offrira une exposition Sud/Ouest, et se composera au rez-de-chaussée d'un espace de vie spacieux et lumineux, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour /salle à manger avec en prolongement une belle terrasse et le jardin. Un WC visiteurs se trouvera également dans le hall d'entrée agrémenté d'une armoire.

L'étage sera consacré, quant à lui, à l'espace nuit qui se composera d'une suite parentale avec armoires et salle de douche avec toilettes ainsi que de 2 autres chambres qui se partageront une salle de douche avec toilettes.

Au-dessus de ce niveau, des combles aménageables, entièrement isolés offrent un bel espace lumineux d'environ 30 m2. Cette belle lumière naturelle sera diffusée par 2 vélux et une fenêtre en pignon.

Une buanderie, une cave, le local technique ainsi qu'une vaste pièce pouvant être aménagée en salle fitness ou salle de jeux composeront le sous-sol.

Un couvert pour 2 voitures complètera ce beau projet.

En option et en supplément, une piscine pourrait être aménagée dans le jardin.

251.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79467
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	251 m²
Surface du terrain	625 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------