

Appartement en SI avec balcon à proximité immédiate du lac

Genève

Prix de vente : CHF 645'000.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/REY 2566

Situé dans un secteur particulièrement recherché de la rive droite, cet appartement d'environ 43 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes de transport.

Positionné au 4e étage d'un immeuble bien entretenu, le logement bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'un balcon d'environ 7 m² offrant une vue sur le lac et un espace extérieur appréciable.

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Une pièce principale pouvant servir à la fois de séjour et d'espace nuit
- Une cuisine
- Une salle de bains avec WC

Ce bien dispose d'un excellent potentiel d'aménagement et de valorisation, idéal pour créer un intérieur moderne et optimisé, que ce soit pour un usage personnel ou comme pied-à-terre en ville.

L'emplacement est particulièrement attractif : à quelques pas des prestigieux hôtels 5 étoiles de la rive droite, à proximité de la gare, du quartier diplomatique, ainsi que de l'aéroport.

Les commerces, restaurants et transports publics sont facilement accessibles.

Prix de vente : CHF 645'000.-

Condition d'acquisition : financement uniquement par fonds propres ou via LPP.

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les pièces du bien, pour lesquelles nous avons proposé une projection d'aménagement meublé au goût du jour afin de mettre en valeur le potentiel de l'appartement.

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

43.00 m²	2.00	1
Surface	Pièces	Chambres

Galerie













Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**SH/REY- 2566**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**43 m²**

Bâtiment

Étage	**4**