

Propriété de caractère du XVIIIe siècle avec piscine intérieure

Vésenaz

Loyer net : CHF 15'000.-

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : SCH 2570

Propriété de caractère du XVIIIe siècle avec piscine intérieure et espace wellness – Vésenaz / Saint-Maurice

Située dans le charmant hameau de Saint-Maurice, à proximité immédiate de Vésenaz, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, à quelques minutes des commerces, des écoles, des transports et des rives du Léman.

Très appréciée pour sa qualité de vie, Vésenaz offre un équilibre particulièrement recherché entre proximité de Genève, environnement verdoyant et vie de village, tout en disposant de nombreuses commodités au quotidien.

Édifiée à la fin du XVIIIe siècle, cette ancienne bâtisse a été entièrement rénovée et transformée en une élégante demeure familiale. La rénovation associe avec harmonie le cachet de l'ancien à des prestations contemporaines, tout en préservant les beaux volumes et le caractère singulier de la propriété.

Développant environ 400 m² habitables, la maison offre de généreux espaces de réception, six chambres ainsi qu'un remarquable espace wellness avec piscine intérieure.

Distribution

Rez-de-chaussée

L'entrée s'ouvre sur un vaste hall desservant les différents espaces de réception :

- vaste hall d'entrée ;
- WC visiteurs ;
- élégant dressing visiteurs ;
- cuisine moderne entièrement équipée, avec accès direct à la cour extérieure ;
- généreux séjour avec cheminée ;
- salle à manger communicante avec la cuisine ;
- bureau / bibliothèque.

1er étage

L'espace nuit comprend :

- une suite parentale avec salle de douche privative ;
- deux chambres ;
- une salle de douche ;
- une mezzanine ouverte sur le séjour, apportant une belle perspective sur les volumes de la maison.

2e étage

Ce niveau propose :

- une suite avec salle de douche privative ;
- deux chambres ;
- une salle de bains ;
- une seconde mezzanine ouverte sur le séjour.

Espace wellness

Le sous-sol accueille un véritable espace de détente privé, comprenant :

- une piscine intérieure de 8 x 4 mètres ;
- un espace wellness avec sauna et hammam ;
- une salle de douche.

Extérieurs

La propriété bénéficie d'un magnifique jardin arboré et entièrement clôturé d'environ 3'000 m², offrant intimité, verdure et de beaux espaces pour profiter des beaux jours.

Une cour permet d'accéder à un auvent pouvant accueillir trois véhicules, complété par la possibilité de stationner trois voitures supplémentaires.

Situation

La propriété profite d'une excellente situation à proximité de Vésenaz et Collonge-Bellerive, avec commerces, transports et commodités facilement accessibles, tout en bénéficiant du calme et du charme du hameau de Saint-Maurice.

Une demeure familiale rare, réunissant histoire, volumes généreux, confort contemporain, vaste jardin et espace wellness privé, à quelques minutes seulement de Genève.

Loyer : CHF 15'000.– / mois

Entretien du jardin inclus.

Contact :

Service location
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

400.00 m² Surface	**12.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SCH/ 2570**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**12**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**3000 m²**

Bâtiment

Étage	**2**

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch