



millenium
PROPERTIES

Duplex de 6 pièces situé au 9ème étage à Onex

Onex

Loyer net : CHF 4'200.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : FZ 2588

Située sur la rive gauche du Rhône, Onex offre un environnement résidentiel particulièrement apprécié des familles, combinant espaces verts, infrastructures scolaires, commerces et excellente connexion avec le centre de Genève. La commune bénéficie notamment d'une desserte efficace par les transports publics, permettant de rejoindre facilement les principaux quartiers de la ville.

Dans cet environnement agréable, juste en face de l'école Onex-Parc, ce bel appartement développe une généreuse surface habitable d'environ 140 m² et séduit par ses volumes, sa luminosité ainsi que ses espaces extérieurs.

Bénéficiant d'une **double exposition**, l'appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Son agencement est particulièrement adapté à une vie familiale, avec une séparation harmonieuse entre les espaces de réception et la partie nuit.

L'un de ses principaux atouts réside dans ses **deux belles terrasses**, disposées de part et d'autre des espaces de vie et accessibles depuis le séjour ainsi que la salle à manger/cuisine.

La cuisine, moderne, séparée et entièrement équipée, dispose de tout le confort nécessaire : **réfrigérateur, plaque de cuisson, four, hotte aspirante, lave-vaisselle et nombreux rangements**.

À l'étage, l'espace nuit comprend **trois chambres spacieuses**, un grand dressing/débarras, une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle de douche. Des raccordements sont également prévus pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Un **WC visiteurs** complète le niveau inférieur.

L'appartement bénéficie par ailleurs d'une **cave privative** et de l'accès à un **local à vélos** situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Pour davantage de confort, il est possible de louer un **garage fermé privatif dans le parking souterrain**, au tarif de **CHF 170.– par mois**.

L'appartement profite d'une excellente desserte en transports publics, avec les **lignes de bus 2, 19 et 21 ainsi que le tram 14** à proximité.

Disponibilité : immédiate

Loyer : CHF 4'200.– / mois + Charges : CHF 225.– / mois + Garage fermé en option : CHF 170.– / mois

Une propriété aux **volumes généreux et aux beaux espaces extérieurs**, idéale pour une famille souhaitant conjuguer confort résidentiel et proximité avec Genève.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.millenniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

140.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	FZ 2588
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m²

Bâtiment

Étage	9
-------	---