

Villa familiale 6P à Pregny-Chambésy

Chambésy

Loyer net : CHF 5'400.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties Sa

Réf : KM 2590

Au cœur de la commune de Cambésy, découvrez cette superbe villa contemporaine de 6 pièces, répartie sur trois niveaux.

Construite en 2013 et entièrement rénovée en 2022, elle offre un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement adapté à une vie de famille.

La villa est située à quelques minutes à pied de l'arrêt de bus Caron (10 min) et de la gare des Tuileries (14 min), facilitant les déplacements quotidiens. L'école de la Fontaine est accessible en 11 minutes à pied, tout comme une petite épicerie de village juste en face de l'école.

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec rangements
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
- Espace salle à manger et salon lumineux, avec accès direct à la terrasse
- Terrasse avec store et espace extérieur privatif
- WC visiteurs

Étage :

- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante (douche, lavabo, WC)
- 2 chambres supplémentaires
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- Nombreux rangements

Sous-sol :

- Grande pièce polyvalente d'environ 30 m² (salle de jeux, bureau, salle TV, etc.)
- 1 salle de douche avec WC
- Buanderie équipée (machine à laver et sèche-linge)
- Chaufferie / cave
- Espace de rangement supplémentaire

Extérieurs :

- Jardin/terrasse privatif de 150 m² environ
- 2 places de stationnement extérieures

Animaux non autorisés

Disponible à partir de septembre

Loyer : CHF 5'400.–

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie serein à proximité de Genève.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

6.00 Pièces	**3** Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie











Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**KM- 2590**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface du terrain	**249 m²**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch