

Espace polyvalent de 60 m² au cœur du prestigieux Quartier des Banques

Genève

Loyer net : CHF 3'200.-

Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : SH 2591

Situé en plein cœur de Genève, dans le prestigieux **Quartier des Banques**, cet espace d'environ **60 m²** bénéficie d'un emplacement central et particulièrement recherché.

Le local offre un **bel espace ouvert et modulable**, agrémenté d'un **parquet** qui lui apporte un caractère chaleureux et soigné. Ses différentes **ouvertures apportent une agréable lumière naturelle** et créent un environnement de travail confortable et accueillant.

Grâce à sa configuration polyvalente, l'espace peut être aménagé selon les besoins et convenir à **de nombreux projets professionnels** : bureaux, cabinet, espace de consultation, showroom, activité de services ou toute autre activité compatible avec les lieux.

La localisation est un véritable atout. Le **tram se trouve à quelques mètres seulement**, au cœur d'un quartier dynamique offrant à proximité immédiate restaurants, cafés, commerces, banques et autres transports publics.

Les occupants disposent également d'un accès à des **espaces communs**, comprenant une **cuisine équipée** avec réfrigérateur, lave-vaisselle et micro-ondes, ainsi que des **sanitaires**.

Un espace fonctionnel, lumineux et facilement aménageable, bénéficiant d'une **situation privilégiée en plein centre-ville de Genève**.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

Galerie







Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**SH- 2591**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**