

Superbe villa avec accès privatif au lac

Anières

Loyer net : CHF 9'800.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : BP/KM 2597

Dans un environnement résidentiel privilégié, cette belle villa familiale offre un cadre de vie particulièrement agréable, entre **grands espaces, verdure et accès privatif au lac**.

Édifiée sur une parcelle d'environ **800 m²**, la propriété développe près de **360 m² habitables** répartis sur deux niveaux. Entièrement rénovée en **2019**, elle propose des volumes généreux et une distribution particulièrement adaptée à une vie de famille.

La maison compte **10 pièces**, dont **7 chambres**, ainsi que **4 sanitaires**.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie bénéficiant de belles ouvertures sur l'extérieur. Le séjour et la salle à manger offrent un accès direct à la terrasse et au jardin, tandis qu'une cuisine entièrement équipée complète cet espace convivial.

Ce niveau accueille également plusieurs pièces pouvant être aménagées selon les besoins en chambre d'amis, bureau ou espace familial, ainsi qu'un sanitaire.

À l'étage, la partie nuit réunit plusieurs chambres aux dimensions confortables et différents espaces sanitaires, permettant à chacun de profiter de son intimité.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un **grand jardin arboré**, véritable prolongement des espaces de vie durant les beaux jours.

L'un des principaux atouts de cette villa réside dans son **accès privatif au lac**, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement des beaux jours au bord de l'eau.

Un petit cabanon permet également de ranger facilement le mobilier et les équipements extérieurs.

Avec ses **7 chambres, ses beaux volumes, son jardin et son accès au lac**, cette propriété constitue une opportunité rare pour une famille à la recherche d'espace et d'un environnement privilégié à proximité de Genève.

Loyer : CHF 9800.-

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

360.00 m²	**10.00**	**7**
Surface	Pièces	Chambres

Galerie











Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**BP/KM- 2597**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**7**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**360 m²**
Surface du terrain	**800 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**