


# Appartement de prestige de 8P proche Eglise Russe

Genève

**Loyer net :** CHF 8'200.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

# Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/ KM 2594

Une adresse privilégiée sur la rive gauche de Genève.

Situé à la rue de l'Athénée, dans le très recherché secteur des Tranchées / Église Russe, cet appartement bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée sur la rive gauche genevoise. Le quartier offre un équilibre rare entre environnement résidentiel élégant et proximité immédiate du centre-ville.

À quelques minutes à pied de la Vieille-Ville, l'adresse permet également de rejoindre aisément la promenade de Saint-Antoine, les institutions culturelles du secteur ainsi que les espaces verts de Champel, dont le parc Bertrand.

Le charme de l'ancien, dans un appartement aux volumes remarquables

Au 3e étage d'un élégant immeuble en pierre de taille, ce superbe appartement de 8 pièces développe environ 200 m² et séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et ses éléments architecturaux de caractère.

En excellent état et présenté dans un esprit particulièrement soigné, il conjugue le cachet des appartements genevois classiques avec un niveau de confort adapté à une vie familiale contemporaine.

Le cœur de l'appartement est constitué d'un magnifique triple séjour avec cheminée, offrant de beaux volumes de réception. Parquet, moulures, belles hauteurs sous plafond, nombreuses fenêtres et deux cheminées participent pleinement au caractère de cette propriété.

Un vaste hall d'entrée structure harmonieusement les espaces et assure une séparation agréable entre les pièces de réception et la partie nuit.

Distribution

L'appartement comprend notamment :

- Triple séjour avec cheminée, offrant de généreux espaces de réception
- Salle à manger
- Cuisine fermée entièrement équipée, complétée par un espace repas attenant
- 3 à 4 chambres, selon l'aménagement souhaité
- Une chambre avec armoires intégrées et salle de bains privative avec baignoire
- Deux chambres bénéficiant d'une salle d'eau attenante et communicante
- 2 salles de bains et 2 salles de douche
- 3 WC, dont un WC visiteurs
- Buanderie indépendante
- Nombreux espaces de rangement
- Parquet au sol, moulures et éléments décoratifs d'époque
- Deux cheminées
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle

Loyer : CHF 8'200 + Charges CHF 300

Cet appartement constitue une opportunité particulièrement rare pour une clientèle recherchant une résidence familiale de standing sur la rive gauche, à proximité immédiate du cœur historique de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

| 200.00 m² | 8.00 | 5 |
| --- | --- | --- |
| Surface | Pièces | Chambres |

# Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **LM/KM/ 2594** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **8** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **4** |
| Surface habitable | **200 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Étage | **3** |

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch