


# Appartement 6,5 pièces avec terrasse et jardin privatif

Chambésy

**Loyer net :** CHF 5'615.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : LM/FZ 2604

Au cœur de la prestigieuse commune de **Pregny-Chambésy**, au sein de la résidence prisée **Pregny Parc**, découvrez ce magnifique appartement de **6,5 pièces d'environ 146 m²**, offrant un cadre de vie particulièrement agréable, calme et verdoyant.

Entièrement rénovée entre 2020 et 2022, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, à l'abri des nuisances, tout en restant idéalement connectée à Genève.

L'appartement séduit dès les premiers instants par ses **volumes généreux, sa belle luminosité et son ouverture sur un espace extérieur privatif**. Le séjour et les espaces de vie se prolongent naturellement vers une **grande terrasse et un jardin privatif**, offrant un véritable prolongement de l'espace intérieur et un cadre idéal pour profiter des beaux jours.

La distribution, pensée pour une vie familiale confortable, propose **6,5 pièces aux proportions généreuses**, 3 chambres, un bureau.

Une **buanderie privative**, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complète ce bien avec un confort particulièrement appréciable au quotidien.

Une **place de parking en sous-sol** est incluse dans le loyer, avec accès facilité par ascenseur.

La résidence offre également un environnement **familial et convivial**, avec un espace de jeux extérieur. **Les animaux sont acceptés.**

Un emplacement privilégié

Situé dans un environnement résidentiel paisible de Pregny-Chambésy, l'appartement bénéficie d'un cadre particulièrement serein, sans nuisances significatives liées à la circulation routière ou ferroviaire.

Le quartier profite par ailleurs d'une situation privilégiée à proximité du **lac Léman**, des espaces verts et des transports publics. L'arrêt de bus **Chambésy-Pierrière** est accessible en quelques minutes à pied, tandis que la gare de **Chambésy** se rejoint en environ 9 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement Genève et ses environs.

Informations locatives

**Surface :** env. 146 m²
**Pièces :** 6,5
**Extérieur :** terrasse et jardin privatif
**Parking :** 1 place en sous-sol incluse
**Buanderie :** privative, avec lave-linge et sèche-linge

**Disponibilité :** dès le 1er décembre 2026, avec possibilité dès le 1er ou 15 novembre 2026 selon accord

**Loyer : CHF 5'615.–/mois**, charges et parking compris

**Une adresse rare pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre entre espace, confort, nature et proximité immédiate de Genève.**

**Contact :**

Florence Epailly-Zouari

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

| | | |
|---|---|---|
| **146.00 m²**<br>Surface | **6.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

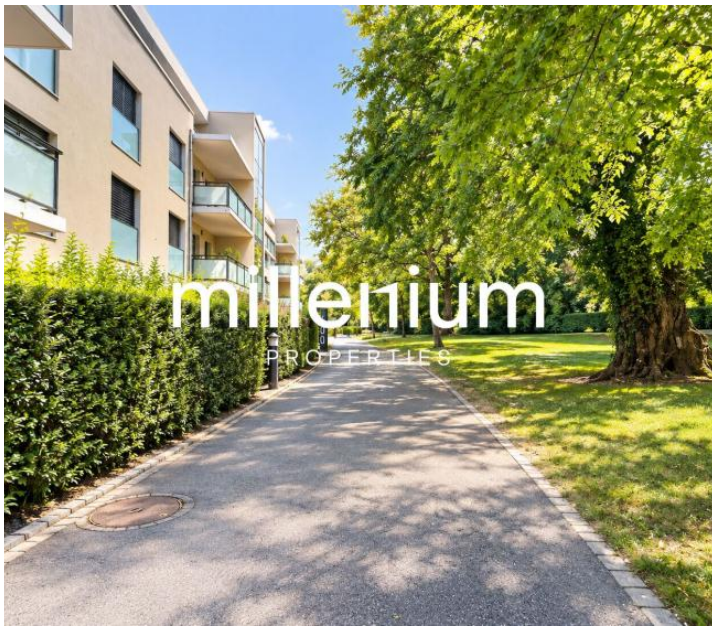
# Galerie













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **LM/FZ/ 2604** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **146 m²** |