



Villa individuelle neuve avec piscine, cadre résidentiel

Saint-Légier

Prix de vente : CHF 3'200'000.-

Présentation

Cette villa de 5,5 pièces, située dans le quartier résidentiel d'Hauteville à Saint-Légier-La Chiésaz, offre un cadre de vie exceptionnel alliant vue, calme et verdure.

D'une surface utile d'environ 302,75 m² (dont 189 m² habitables), elle est implantée sur une belle parcelle de 1'015 m² avec une magnifique piscine de 37 m². Son jardin de 616 m², agrémenté de belles terrasses, permettra de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, ainsi que d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes.

Au rez-de-chaussée, un hall spacieux avec armoires encastrées mènera à une salle de bain et à un vaste espace de vie de 65 m², comprenant une cuisine ouverte et un séjour lumineux. De grandes baies vitrées donneront accès à la piscine et à la terrasse de 117 m². Un garage box intégré complètera cet étage.

À l'étage, une suite parentale de 36 m² avec son dressing et sa salle de bain/WC, ainsi que deux chambres donnant sur la terrasse sud. Une quatrième chambre et une salle de douche/WC complètent ce niveau.

Le sous-sol de 123 m² inclura un espace modulable, une cave, une buanderie et des locaux techniques. Depuis la villa, la vue panoramique embrassera la Riviera, le lac Léman et les Alpes.

La villa dispose de plusieurs places de stationnement.

Une visite sur place s'impose afin de découvrir les plans et d'apprécier tous les atouts de ce futur bien d'exception.

189.20 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82325
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	189 m²
Surface du terrain	1015 m²

Bâtiment

Construction	2025
--------------	------