



Neuf ! Villa individuelle avec piscine et magnifique vue sur le lac

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 3'200'000.-

Présentation

Découvrez cette villa familiale en cours de restauration complète, implantée dans le très prisé quartier d'Hauteville à Saint-Légier-La Chiésaz. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant vue imprenable, sérénité et calme.

D'une surface utile d'environ 299 m² (dont 181.4 m² habitables), elle est implantée sur une belle parcelle de 1'000 m². Son jardin arborisé accueillera une piscine de 34 m², tandis qu'un jardin paysagé de plus de 436.6 m², agrémenté de belles terrasses, permettra de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Idéalement située, son orientation garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec une vue magnifique sur le lac et les Alpes.

Spacieux et harmonieusement agencé, l'intérieur comprend à l'étage deux chambres avec une salle de douche, ainsi qu'une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain, douche /WC.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux de 50 m² réunit une cuisine ouverte et un séjour, complété par une quatrième chambre de 16 m² et une salle d'eau. Une terrasse de plus de 100 m² offre une vue superbe sur la piscine et le lac.

Le sous-sol de 95 m² abrite un garage, des espaces techniques, une cave, une buanderie et un abri avec sauts-de-loup. Partiellement chauffé et entièrement carrelé, il allie praticité et confort.

Conçue avec des matériaux de dernière génération, la villa associe modernité et bien-être. Elle dispose également de plusieurs places de stationnement.

Une visite s'impose pour découvrir les plans et apprécier pleinement tous les atouts de ce futur bien d'exception.

181.40 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82323
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	181 m²
Surface du terrain	1000 m²