

Authentique maison de caractère au cœur de Collex

Collex

Loyer net : CHF 5'500.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2618

Au cœur du charmant village de **Collex**, dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle demeure de caractère séduit immédiatement par son **authenticité, ses volumes généreux et son architecture préservée**.

Dès l'entrée, le charme opère : **poutres apparentes, éléments en pierre, sols en terre cuite, boiseries anciennes et remarquable escalier en bois massif** rythment les différents espaces et confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse et singulière.

Le rez-de-chaussée accueille une **cuisine entièrement équipée avec espace repas**, ainsi qu'un vaste séjour particulièrement convivial, bénéficiant d'une belle luminosité et d'une **cheminée fonctionnelle**.

Ce niveau comprend également trois chambres, une salle de bains, un WC visiteurs, une buanderie équipée ainsi que plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, un **grand hall ouvert et polyvalent** dessert deux chambres supplémentaires, dont l'une avec dressing, ainsi qu'une seconde salle de bains.

Un vaste grenier vient compléter ce niveau et offre une importante capacité de stockage.

À l'extérieur, la propriété profite d'un **beau jardin arboré**, véritable écrin de verdure bénéficiant d'orientations Sud-Ouest et Est.

Un vaste couvert permettant de stationner jusqu'à **quatre véhicules** complète l'ensemble.

Sa situation au centre du village est particulièrement agréable, à **quelques pas de l'école ainsi que de l'Auberge de Collex**, permettant de profiter pleinement de la vie du village et de ses commodités au quotidien.

Une demeure pleine d'âme, idéale pour les amateurs de **vieilles pierres et de maisons au caractère affirmé**, offrant le calme de la campagne genevoise tout en restant à proximité de Genève.

Loyer : CHF 5'500

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

190.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**KM/ 2618**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**190 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**1**